

КОПИЯ

« УТВЕРЖДЕН »
общим собранием членов
товарищества « СВЯТОГОР »
от 26 марта 2005 года

У С Т А В

Товарищества собственников жилья « СВЯТОГОР »
(ТСЖ « СВЯТОГОР »)

г. Лыткарино

г. Моск-

Устав утвержден
общим собранием
членов товарищества
« Святогор »
от « 26 » марта 2005 г.

У С Т А В

Товарищества собственников жилья « Святогор »

1. Общие положения
2. Цели и предмет деятельности
3. Права и обязанности Товарищества
4. Общее имущество в многоквартирном доме
5. Членство в Товариществе
6. Права и обязанности членов Товарищества
7. Органы управления Товарищества
8. Общее собрание членов Товарищества
9. Правление Товарищества
10. Председатель правления Товарищества
11. Ревизионная комиссия
12. Средства Товарищества
13. Прекращение деятельности Товарищества
14. Заключительные положения

1. Общие положения

1.1 Товарищество собственников жилья « Святогор », далее именуемое Товарищество, создано решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей (протокол № 1 от 26 марта 2005 г.) для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества в многоквартирном доме, владения, пользования и распоряжения (в установленном законом пределах) общим имуществом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.2 Местонахождение (юридический адрес) Товарищества: город Лыткарино, Московской области, ул. Степана Степанова, д.4.

1.3 Товарищество является некоммерческой организацией, не ставящей своей целью получение прибыли, Товарищество вправе осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Средства, полученные Товариществом в результате хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества в виде дивидендов.

1.4 Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую и иные печати со своим наименованием, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.

1.5 Товарищество может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы собственников в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления.

1.6 Имущество Товарищества может состоять из движимого и недвижимого имущества, расположенного внутри или за пределами многоквартирного дома, приобретенного на средства.

состоящие из вступительных или иных взносов, обязательных платежей членов Товарищества и собственников помещений в многоквартирном доме и (или) полученные в результате его хозяйственной деятельности. Средства Товарищества могут пополняться за счет дотаций на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, коммунальные услуги и иных дотаций в соответствии с законодательством Российской Федерации и актами Московской области.

1.7 Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество собственников жилья не отвечает по обязательствам членов товарищества. Члены товарищества собственников жилья не отвечают по обязательствам товарищества.

1.8 Товарищество руководствуется в своей деятельности настоящим Уставом, действующим законодательством, а при наличии договоров с органами исполнительной власти и местного самоуправления и этими договорами.

2. Цели и предмет деятельности.

2.1 Товарищество создается для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

2.2 Предметом деятельности Товарищества является:

- управление, обслуживание, эксплуатации и ремонта недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;
- сдача в аренду, в наем либо продажа недвижимого имущества, входящего в состав многоквартирного дома и находящегося в собственности Товарищества, в случае недостаточности средств, необходимых для содержания общего имущества в многоквартирном доме и улучшения данного имущества;
- обеспечение собственников коммунальными и прочими услугами;
- защита и представление общих интересов членов товарищества и собственников в части жилищно коммунальных услуг в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами;
- обеспечение соблюдения собственниками и членами их семей, а также арендаторами и нанимателями, правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией, утвержденных общим собранием членов Товарищества;
- исполнение роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений;
- заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами (в том числе иностранными) в соответствии с целями своей деятельности;
- исполнение обязательств, принятых по договорам;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
- получение и использование на нужды Товарищества в соответствии с полномочиями, предоставленными Уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества и под гарантии государственных и муниципальных органов;
- осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных ст.152 ЖК РФ и законодательством для некоммерческих организаций;
- представление интересов Товарищества в качестве истца и ответчика в судах.

3. Права и обязанности Товарищества.

3.1 Товарищество имеет право:

3.1.1. Заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договора о содержании и ремонте, на обслуживание и эксплуатацию общего

имущества в многоквартирном доме, в том числе помещений, находящихся в собственности Товарищества, договора об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов товарищества, с любым физическим лицом или организацией любой формы собственности, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности, если это предусмотрено законодательством.

3.1.2. Организовывать собственное домоуправление для обслуживания многоквартирного дома, пользующееся правами жилищно-коммунальной организации и расчетным счетом Товарищества, получив для этого в случае необходимости лицензии на соответствующие виды деятельности.

3.1.3. Определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные жилищным законодательством и уставом Товарищества цели.

3.1.4. Устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

3.1.5. Выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги.

3.1.6. Иметь в собственности помещения в многоквартирном доме.

3.1.7. Пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством.

3.1.8. Передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для товарищества работы и предоставляющим товариществу услуги.

3.1.9. Продавать и передавать коммерческим и некоммерческим организациям, гражданам во временное пользование, обменивать, сдавать в аренду имущество, принадлежащее товариществу, оборудование, инвентарь и другие материальные ценности, а также списывать их с баланса Товарищества в связи с физическим и моральным износом.

3.1.10. Требовать в судебном порядке принудительного возмещения обязательных платежей и взносов в случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах.

3.1.11. Требовать полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов, в порядке, установленном гражданским законодательством, в том числе судебном.

3.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, товарищество собственников жилья вправе:

3.2.1. Предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;

3.2.2. В соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать, со сносом и без него часть общего имущества в многоквартирном доме или помещения, находящиеся в собственности Товарищества;

3.2.3. Получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

3.2.4. Осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;

3.2.5. Заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

3.3. Товарищество обязано:

3.3.1. Обеспечивать выполнение требований Жилищного кодекса Российской Федерации, положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также устава Товарищества;

3.3.2. Заключать договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющимися членами товарищества;

3.3.3. Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;

3.3.4. Обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество, обязательств по своевременному внесению обязательных платежей (в том числе коммунальных услуг), сборов и взносов. В случае просрочки обязательных платежей взыскивать пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

3.3.5. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивать контроль за использованием недвижимости, находящейся в собственности собственников, в соответствии с целевым назначением и нормами жилищного и гражданского законодательства;

3.3.6. Выступать заказчиком на работы и услуги по содержанию, эксплуатации и ремонту (текущему и капитальному) недвижимости, входящей в состав имущества многоквартирного дома, в соответствии с перечнем, предписанным Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда. Заключать договора с предприятиями и организациями, имеющими лицензии на право заниматься соответствующим видом деятельности, производить своевременную оплату их услуг;

3.3.7. Обеспечивать соблюдение интересов прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, правил поведения в многоквартирном доме, распределения между собственниками издержек по содержанию и ремонту общего имущества;

3.3.8. Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;

3.3.9. Представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме в том числе в отношениях с третьими лицами, включая органы государственной власти и управления.

4. Общее имущество и многоквартирного дома.

4.1. Общим имуществом в многоквартирном доме, находящимся в общей долевой собственности собственников многоквартирного дома, являются объекты, перечисленные в ч.1 ст.36 Жилищного кодекса РФ.

4.2. Общее имущество в многоквартирном доме, как правило, не подлежит отчуждению отдельно от права собственников на помещения в многоквартирном доме.

4.3. По решению членов Товарищества, принятому на общем собрании в соответствии с процедурой, предусмотренной Уставом, объекты общего имущества могут быть переданы в пользование лицу или лицам, если это не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов собственников.

4.4. Доля каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (далее – доля участия) прямо пропорциональна размеру общей площади принадлежащих ему помещений в многоквартирном доме.

4.5. Доля собственности каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме следует судьбе права собственности на помещения в многоквартирном доме, принадлежащее этому собственнику.

4.6. Доля собственности нового собственника (покупателя, наследника и т.п.) в праве общей собственности равна доле предшествовавшего собственника.

4.7. Собственник помещения в многоквартирном доме не вправе:

- осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- отчуждать свою долю в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.

4.8. Собственники в многоквартирном доме несут бремя расходов по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.9. Не использование собственником принадлежащих ему помещений либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения собственника полностью или частично от участия в общих расходах на содержание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Членство в Товариществе.

5.1. Членство в товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения (жилого и нежилого) в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в товарищество собственников жилья.

5.2. Лица, приобретающие помещения в многоквартирном доме, вправе стать членами товарищества после возникновения у них права собственности на помещения.

5.3. Членство в товариществе собственников жилья прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов товарищества или с момента прекращения права собственности члена товарищества на помещение в многоквартирном доме.

6. Права и обязанности членов Товарищества.

6.1. Член Товарищества обязан:

6.1.1. Соблюдать жилищное, административное, гражданское законодательство, Правила проживания в многоквартирном доме, а также другие решения, принимаемые общим собранием членов Товарищества.

6.1.2. Соблюдать требования настоящего Устава, принимать активное участие в работе общего собрания членов Товарищества.

6.1.3. Соблюдать государственные технические, противопожарные и санитарные нормы и правила содержания дома и придомовой территории.

6.2. Член Товарищества имеет право:

6.2.1. Участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя, имеющего оформленные в установленном порядке полномочия, в том числе избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества.

6.2.2. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе органов управления.

6.2.3. Осуществлять предпринимательскую деятельность в принадлежащих им на праве собственности помещениях с соблюдением требований законодательства, санитарных, противопожарных и иных нормативов.

6.2.4. Сдавать в наем или в аренду помещения, принадлежащие ему на праве собственности, в порядке установленном законодательством.

6.2.5. Производить отчуждение (продажу, мену, дарение) принадлежащих ему помещений одновременно со своей долей в общем имуществе в многоквартирном доме.

6.2.6. Завещать в установленном порядке принадлежащие ему жилые и нежилые помещения.

6.2.7. Осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством.

7. Органы управления Товарищества.

7.1. Высшим органом управления Товарищества является общее собрание.

7.2. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляет **Правление**.

7.3. Контроль за работой Правления, соблюдением им действующего законодательства, **требований** настоящего Устава и решений общего собрания осуществляет Ревизионная комиссия (ревизитор).

8. Общее собрание членов Товарищества.

8.1. Организация общего собрания:

8.1.1. Уведомление о проведении общего собрания направляется лицом (лицами), по инициативе которого созывается общее собрание в письменной форме и вручается каждому члену Товарищества под расписку или путем почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.

8.1.2. В уведомлении о проведении общего собрания указывается, по чьей инициативе созывается общее собрание, форма проведения данного собрания (собрание или заочное голосование посредством опроса в письменной форме), место и время проведения собрания, повестка дня собрания. Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были заявлены в повестке дня.

8.1.3. Количество голосов, которым обладает каждый член Товарищества – собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании членов Товарищества прямо пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

8.1.4. Общее собрание правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Товарищества или их представителей.

8.1.5. Общее собрание ведет председатель правления или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов Правления. В случае отсутствия членов Правления председательствующий может быть избран из членов Товарищества. Для ведения протокола собрания избирается секретарь собрания.

Собрание по выбору способа управления многоквартирным домом или уполномоченное собрание Товарищества ведет инициатор собрания.

8.1.6. Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей и оформляется протоколом.

8.2. решение общего собрания, принятое в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

8.3. Годовое общее собрание членов Товарищества проводится не позднее 60 дней после окончания финансового года. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть созвано по инициативе Правления, членов Товарищества, обладающих 10 и более процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества, а также по требованию ревизионной комиссии или органа местного самоуправления.

8.4. К компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) внесение изменений и дополнений в устав Товарищества;
- 2) принятие решения о реорганизации и ликвидации Товарищества;
- 3) принятие решений об отчуждении, о сдаче в аренду, залоге или передаче **иных прав на имущество** Товарищества членам Товарищества или третьим лицам; предоставление **сервитутов или иных прав пользования** общим имуществом в многоквартирном доме;
- 4) принятие решений о приобретении, строительстве, реконструкции, в том числе с **расширением (надстройкой)**, возведении хозяйственных построек и других сооружений, **ремонте недвижимого имущества** в многоквартирном доме;
- 5) принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты;

- 6) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
 - 7) введение ограничений на использование общего имущества;
 - 8) избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
 - 9) утверждение годового финансово-хозяйственного плана и отчета о его выполнении;
 - 10) установление размера обязательных платежей собственников общего имущества и взносов членов Товарищества;
 - 11) образование специальных фондов Товарищества, в том числе резервного, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования;
 - 12) рассмотрение жалоб на правление, председателя правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
 - 13) принятие и изменение по представлению председателя правления внутреннего распорядка и положения об оплате труда обслуживающего персонала многоквартирного дома;
 - 14) определение размера вознаграждения членов правления Товарищества;
- Уставом Товарищества к компетенции общего собрания членов Товарищества может быть также отнесено решение иных вопросов.

9. Правление Товарищества.

9.1. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием на срок не более чем на 2 года и осуществляет руководство текущей деятельностью Товарищества по всем вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.

Правление является исполнительным органом Товарищества, подотчетным общему собранию членов Товарищества.

9.2. Правление избирает из своего состава Председателя.

9.3. В обязанности Правления входят:

- соблюдение Товариществом действующего законодательства и требований Устава.
- контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных платежей и взносов;
- составление годового бюджета Товарищества, смет и отчетов, предоставление их на утверждение общему собранию;
- заключение договоров от имени Товарищества;
- управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им;
- наем рабочих и служащих для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;
- заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- ведение списка членов Товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности;
- созыв и организация проведения общего собрания членов Товарищества;
- выполнение иных обязанностей, вытекающих из Устава Товарищества.

9.4. Заседание Правления признается правомочным при участии в нем большинства членов Правления.

9.5. Правление имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на его счете в банке, в соответствии с финансовым планом.

9.6. Правление собирается на свои заседания не реже 1 раза в месяц.

10. Председатель правления Товарищества.

10.1. Председатель правления избирается на срок не более чем на 2 года.

10.2. Председатель обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, которые для них обязательны. Председатель действует без доверенности от имени Товарищества и подписывает от имени

Товарищества платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием. Разрабатывает и вносит на утверждение общего собрания Правила внутреннего распорядка обслуживающего персонала Товарищества, Положения об оплате его труда.

11. Ревизионная комиссия.

11.1. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается общим собранием из числа членов Товарищества (за исключением членов Правления) не более чем на 2 года.

11.2. Ревизионная комиссия, состоящая более чем из одного ревизора, из своего состава избирает председателя.

11.3. Ревизионная комиссия (ревизор):

- проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;
- представляет общему собранию заключение по бюджету, годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов;
- отчитывается перед общим собранием членов Товарищества о своей деятельности;
- созывает, в случае необходимости, внеочередное общее собрание членов Товарищества.

12. Средства Товарищества.

12.1. Средства Товарищества состоят из:

- вступительных и иных взносов, обязательных платежей, направленных на реализацию уставных целей и задач;
- дотаций (субсидий) на обеспечение эксплуатации, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги, иных дотаций (субсидий);
- компенсаций за предоставление льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг, услуг по техническому обслуживанию и иных услуг отдельным категориям граждан, предусмотренных действующим законодательством;
- доходов от хозяйственной деятельности;
- средств специальных фондов;
- прочих поступлений.

12.2. Часть свободных денежных средств может быть помещена в облигации, сертификаты, акции и другие ценные бумаги исключительно на основании решения общего собрания Товарищества.

12.3. Решением общего собрания Товарищество может образовывать специальные фонды для реализации уставных задач. Порядок образования и расходования средств специальных фондов определяется общим собранием членов Товарищества.

13. Прекращение деятельности Товарищества.

13.1. Прекращение деятельности Товарищества возможно в форме реорганизации (слияния, разделения, выделения, присоединения, выделения) либо ликвидации.

13.2. При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом.

13.3. Товарищество ликвидируется:

- по решению общего собрания в случае физического уничтожения комплекса недвижимого имущества;
- по решению общего собрания в связи с изменением способа управления многоквартирным домом;

- по решению суда на основании требования органов исполнительной власти или местного самоуправления:

а) в связи с устойчивой финансовой несостоятельностью Товарищества;

б) в случае осуществления деятельности по управлению жилым фондом и нежилыми помещениями без надлежащего разрешения (лицензии), полученной в установленном порядке;

в) при осуществлении деятельности, запрещенной законодательством либо противоречащей уставным целям Товарищества.

13.3.3. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению кредиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

13.3.4. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Товарищества, перечне предъявляемых кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членом Товарищества (при решении о самороспуске) или органом, принявшим решение о его ликвидации.

13.3.5. Если имеющиеся у ликвидируемого Товарищества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Товарищества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

13.3.6. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной ст. 64 Гражданского кодекса РФ (ч. 1), в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного Товарищества.

13.3.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием членом Товарищества или органом, принявшим решение о ликвидации Товарищества.

13.3.8. При ликвидации Товарищества недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с кредиторами, распределяется, как правило, в соответствии с долями членом Товарищества в общем имуществе многоквартирного дома либо в ином порядке, установленном Уставом по отдельным видам имущества.

13.3.9. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

14. Заключительные положения.

14.1. Устав утверждается общим собранием членом Товарищества и вступает в силу с государственной регистрацией Товарищества в качестве юридического лица.

14.2. Поправки, изменения и дополнения к настоящему Уставу вносятся на основании решения общего собрания, принятого большинством голосов членом Товарищества или их представителей, присутствующих на общем собрании. Изменения и дополнения к настоящему Уставу не могут противоречить действующему законодательству и подлежат государственной регистрации.

14.3. Настоящий Устав составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую силу.

14.4. Расходы по созданию и регистрации Товарищества делятся пропорционально доли собственника общего имущества в многоквартирном доме.

Город Москва
82

24 АПР 2009

Я, Бушева Ольга Васильевна, нотариус города Москвы, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за № 7-1527
Взыскано по тарифу 500 руб. 00 коп.
Нотариус Бушева О.В.



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 11 лист 2
Нотариус

