

**Протокол отчетно-выборного общего собрания
членов ТСЖ «СВЯТОГОР»**

(г. Лыткарино Московской обл., ул. Степана Степанова, дом 4)

14-15 июля 2011 г.

Членов ТСЖ – 267 человек, общая площадь квартир в собственности – 14003,6 кв. м.

Приняли участие – 167 человек, 60,7% от общей долевой собственности членов ТСЖ «Святогор». Кворум есть.

Собрание ведет председатель правления ТСЖ «Святогор» Болгова Н. Ю.

Повестка дня.

1. Отчет правления ТСЖ «Святогор» о проделанной работе.
2. Выборы нового состава правления ТСЖ «Святогор».
3. Разное.

I. Отчет о проделанной работе.

Слушали: Отчет председателя правления ТСЖ «Святогор» Болговой Н. Ю.

С момента проведения общего собрания 24.06.2009 года правлением ТСЖ «Святогор» проведена следующая работа:

1. Правление ТСЖ «Святогор» продолжает работу с судебными приставами по исполнению судебных решений. По независящим от нас причинам их выполнение пока откладывается.
2. Правление ТСЖ «Святогор» не оставляет попыток заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. Добилось отмены Решения Арбитражного суда Московской области об отказе по иску ТСЖ к Водоканалу. В настоящее время проходят новые слушания. О результате собственники будут извещены по получению Решения суда.
3. Возбуждено исполнительное производство по формированию земельного участка под нашим домом и передаче его в собственность. На данный момент изготовлен кадастровый план и идет процедура регистрации и внесения в единый государственный земельный реестр, после чего все документы на земельный участок будут переданы правлению ТСЖ «Святогор».
4. В мае 2011 года проведено плановое техническое обслуживание внутреннего газопровода.
5. За все это время правлением ТСЖ «Святогор» предпринимались неоднократные попытки прийти к мирному соглашению с г-ном Авояном, поскольку основной целью деятельности ТСЖ является соблюдение законных прав собственников и контроль за рациональным использованием общедолевой собственностью и сохранность общедолевой собственности. Для этого мы пытались заключить коллективный договор, в соответствии с ЖК РФ, однако г-н Авоян сознательно уклоняется от заключения данного договора, так как не желает прозрачности своей деятельности.
6. Также Правление ТСЖ постоянно следит за изменениями в законодательстве. Так как в 2010 году принято и вступило в действие Постановление Правительства № 731 «О раскрытии информации» Правлением подготовлены и направлены запросы от членов ТСЖ в ООО «Гарантстрой-Сервис+М», в настоящее время готовится исковое заявление в суд, если в надлежащее время и сроки не будет раскрыта информация, будем обращаться в суд.

Голосовали: Признать работу правления ТСЖ «Святогор» удовлетворительной.

Да – 80,8%; нет – 1,1%; воздержались – 18,1%.

Постановили: Признать работу правления ТСЖ «Святогор» в 2009-2011 гг. удовлетворительной.

II. Выборы нового состава правления ТСЖ «Святогор»

Слушали: Болгову Н. Ю. о кандидатах в новый состав правления ТСЖ «Святогор».

Для голосования предложен следующий состав правления - список из 7 человек: Койло Ю. В. (кв. 26), Шпилова Г. В. (кв. 1), Жердева Е. Н. (кв. 74), Бровцева С. А. (кв. 175), Болгова Н. Ю. (кв. 134), Козьмин А. А. (кв. 291), Редькин А.В. (кв. 218).

Голосовали: за кандидатов в новый состав правления ТСЖ «Святогор».

Койло Юлия Владимировна (кв. 26):

да – 70,6% ; нет – 1,4%; воздерж. – 23,7%.

Шпилова Галина Владимировна (кв. 1):

да – 88,0%; нет – 0,6%; воздерж. – 8,0%.

Жердева Елена Николаевна (кв. 74):

да – 79,3%; нет – 0,8%; воздерж. – 15,5%.

Бровцева Светлана Артуровна (кв. 175):

да – 94,3%; нет – 1,1%; воздерж. – 0,8%.

Болгова Надежда Юрьевна (кв. 134):

да – 87,1%; нет – 3,6%; воздерж. – 9,3%.

Козьмин Александр Александрович (кв. 291):

да – 81,8%; нет – 0,8%; воздерж. – 13,0%.

Редькин Андрей Владимирович (кв. 218):

да – 83,5%; нет – 0,6%; воздерж. – 11,6%.

Постановили: По итогам голосования избрать в правление ТСЖ «Святогор» Койло Ю. В., Шпилову Г. В., Жердеву Е. Н., Бровцеву С. А., Болгову Н. Ю., Козьмина А. А., Редькина А. В.

III. Рзнос

Постановили: Заслушав выступление и мнение собственников – не сдаваться и продолжить борьбу за свои права.

Председатель правления ТСЖ «Святогор»

Секретарь собрания



Н. Ю. Болгова

С. А. Бровцева