В Лыткаринский городской суд Московской области

**Истец**: гражданин РФ Моргунов Сергей Иванович проживающий по адресу: 140083, Московская область , г.Лыткарино, улица Степана Степанова дом №4, кв.№325. (тел 8-9162531928)

**Ответчик** : гражданка РФ Скрипкина Е.А. проживающая по адресу : 140083, Московская область, г.Лыткарино, улица Степана Степанова до №4 кв.№ 154

**Исковое заявление**

Обстоятельства, которые вынудили меня к обращению в суд за защитой своих гражданских прав и свобод, по противоправным действиям и злоупотреблением своими гражданскими правами , гражданкой Скрипкиной Е.А. –собственником жилого дома №4.

Я, являюсь собственником квартиры №325 в жилом доме №4. (копия свидетельства о государственной регистрации прилагается. Приложение №1).

14.11.2013 года я получил по почте от гр. Скрипкиной Е.А. заказное письмо. В вложении в заказное письмо имеется :

1) уведомление о проведении общего собрания в форме заочного голосования собственников помещении в многоквартирном доме по адресу М.О. Лыткарино ул. Степана Степанова д.№4. Приложение №2).

2) Решение собственника по вопросам повестки общего собрания (в форме заочного голосования) собственников многоквартирного дома по адресу г. Лыткарино ,ул. Степана Степанова дом 4. Приложение №3).

Мне, как собственнику стало известно , что гр. Скрипкина Е.А являясь собственников и инициатором проведения заочного голосования незаконно превысила свои действия по инициативе и осуществлению проведения заочного голосования исключительно с намерением причинить мне вред, а также злоупотребила своим правом проведения заочного голосования.(основание статьи 9 и 10 ГК.РФ).А также гр.Скрипкина Е.А. нарушила статью 47 ЖК РФ (Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.).

Обстоятельства и факты по незаконному проведению заочного голосования в жилом доме №4 гр. Скрипкиной Е.А.

28 августа 2013 года, я получил по почте заказное письмо от гр.Скрипкиной Е.А. о проведении очного собрания 18 августа 2013 года собственников жилого дома №4. Я не был своевременно информирован гр. Скрипкиной Е.А. о проведении очного собрания собственником жилого дома №4 где инициатором являлась данная гражданка поэтому не мог участвовать в данном мероприятии.

30 августа 2013 года, я обратился к своим соседям (собственникам) с целью выяснения результатов проведенного общего собрания собственников инициатором которого являлась гр.Скрипкина Е.А. Мне было заявлено от собственников, <что 18 августа собрание не открывалось гр Скрипкиной Е.А>.

 На данном мероприятии (собрании) не было:

1)утверждения повестки дня собрания, которую предложила гр. Скрипкина Е.А.

2) выборов счетной комиссии

3) выборов председателя собрания .

4). каких либо предложений от собственников о проведении заочного голосования.

5) некоторых собственников не установленные лица, вообще отказались регистрировать для участия в проведении данного мероприятия гр. Скрипкиной Е.А.

6) выборов секретаря собрания

Таким образом инициатором собрания в полном объеме нарушен ФЗ №100 от 07.05.2013 соответственно ГК РФ глава 9.1

На сайте жилого дома < Степанова 4 > размещено видио о проведении собрания гр.Скрипкиной Е.А. и иными лицами не являющимися собственниками жилого дома №4.

Что бы выяснить конкретные факты и решения проведения очного собрания собственников жилого дома №4, мною было отправлено заказное письмо гр.Скрипкиной Е.А.27.09.2013 г. (Приложение №4). Ответа я не получил. (досудебный порядок урегулирования споров соблюдён.).

Таким образом гр. Скрипкина Е.А. не предоставила мне решение о проведении очного собрания чем нарушила Статья 181.2. (Принятие решения собрания) ГК РФ

Мною было в моём обращении предупреждение о не допущении противоправных деяний в отношении меня, как собственника со стороны гражданки Скрипкиной Е.А...

Однако , гр.Скрипкина Е.А , всё таки упорно пожелала, что бы я поучаствовал в противозаконном заочном голосовании проводимом ею и тем самым нарушил права других собственников

Противоправные деяния гр.Скрипкиной Е.А., а именно введение в заблуждение собственников жилого дома по проведению заочного голосования, является превышением своих гражданских прав. Своими действиями гр.Скрипкиной Е.А нанесла мне нарушение моих гражданских прав и обязанностей, ущерб и нравственные моральные страдания.

Свой материальный ущерб от противоправных действий гр Скрипкиной Е.А определяется ( 32,09 руб . отправка заказного письма Скрипкиной Е.А. и оплатой госпошлины в суд 200 руб , потерю своего времени , подготовку искового заявления, хождение в судебные инстанции из-за противоправных действий гр .Скрипкиной я, оцениваю в 1000 руб.).

Свой ущерб причинёнными действиями гр.Скрипкиной Е.А. по нанесению мне нравственных и моральных страданий как собственнику, определяется мною в сумме 5000 руб. (основание ГК РФ статья 151)

Человек, его права и свободы являются высшей ценностью. Признание, соблюдение и защита прав и свобод человека и гражданина - обязанность государства (статья 2 Конституции Российской Федерации). Гражданкой Скрипкиной Е.А. были нарушены мои права собственника установленные ЖК РФ, а также ею были превышены пределы гражданских прав установленные статьёй 9, 10 ГК РФ. Противоправные действия гр.Скрипкиной Е.А. по проведению заочного голосования (несоблюдение статей ЖК РФ и ГК РФ по проведению собраний собственников очного и голосования заочного а, также введение в заблуждение собственников является нарушением прав собственников.

Согласно статьи 181.4 пунк 3 ГК РФ , решение собрания вправе оспорить в суде участник соответствующего гражданско-правового сообщества, не принимавший участия в собрании или голосовавший против принятия оспариваемого решения

Согласно ГК Статья 181.4.( Оспоримость решения собрания)

1. Решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если:

1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания;

3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении;

4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола [(пункт 3 статьи 181.2)](#Par2127).

В данном случае при проведении очного собрания все пункты ГК РФ нарушены инициатором собрания и главным лицом проводившем (открывшим и закрывшим) собрание то есть гражданкой Скрипкиной Е.А.

**Прошу суд**

1). Признать действия инициатора собрания собственников 18.08.2013 года гр.Скрипкиной Е.А. по проведению общего собрания (мероприятия) не законными в следствии того ,что собрание ею не открывалось, решение собрания не доводилось до меня, как собственника, нарушением моих прав собственника. А само собрание недействительным (Статья 181.3.ГК РФ Недействительность решения собрания).

2). Признать действия инициатора гражданки Скрипкиной Е.А . ,по проведению заочного голосования с30 сентября по 10 ноября 2013 года (собрания) собственников незаконными, нарушающими мои права (основания ЖК РФ, ГК РФ). А проведение самого заочного голосования незаконным.

3) Взыскать с гр Скрипкиной Е.А за причинение мне материального ущерба в сумме 1232руб .Взыскать с гр.Скрипкиной Е.А. за причинение мне морального вреда и нравственных страданий компенсацию в размере 5000 руб.

В следствии того, что по причине не информирования меня, как собственника заблаговременно инициатором собрания Скрипкиной Е.А. 18.08.2013 года, я не имел возможности посетить данное мероприятие, прошу Суд заслушать свидетелей, собственников жилого дома №4 , которые принимали участие в данном мероприятии:

1).Сухорученко Юлия Эдуардовна квартира №335, дом №4 ,ул. Степана Степанова , г.Лыткарино.

2). Манухин Максим Юрьевич, квартира №223, дом №4 ,ул. Степана Степанова , г.Лыткарино.

3). Калинин Константин Витальевич, квартира №119 , дом №4 ,ул. Степана Степанова , г.Лыткарино.--- Указанный собственник проводил съёмку мероприятия, проводимого гражданкой Скрипкиной Е.А. 18 августа 2013 года. Всё съёмка выложена на сайте собственников жилого дома №4. Доменное имя < Степанова4.ru>.

**Приложение**:

1).Копия свидетельства о собственности по кв.№325

2).Копия заказного письма от гр. Скрипкиной Е.А полученного мною 14.11.2013г. приложение по тексту №3 и №4.

3).Копия заказного письма в адрес гр. Скрипкиной Е.А. отправленного мною по почте 27.09.2013г,с целью получения протокола и решения собственников по очному проведению собрания 18.08.2013г.

4).Квитанция по уплаты госпошлины для проведения судебного разбирательства в сумме 200руб. *Если суд посчитает, что я должен доплатить госпошлину, я готов представить в суд дополнительную оплату госпошлины во время начала судебного разбирательства.*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уважаемый Лыткаринский суд, . *согласно статьи 184.4.пункта 6*

*6. Лицо, оспаривающее решение собрания, должно уведомить в письменной форме заблаговременно участников соответствующего гражданско-правового сообщества о намерении обратиться с таким иском в суд и предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу. Участники соответствующего гражданско-правового сообщества, не присоединившиеся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к такому иску, в том числе имеющие иные основания для оспаривания данного решения, в последующем не вправе обращаться в суд с требованиями об оспаривании данного решения, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.*

Мною Моргуновым С.И собственником жилого дома №4 проинформированы собственники жилого дома о моих намерениях подачи в суд искового заявления на гр. Скрипкину Е.А. инициатора очного собрания 18.08.2013 г. и на инициатора заочного голосования с 30 сентября по 10 ноября 2013 года. Скрипкину Е.А. Информация изложена (опубликована ) на сайте собственников жилого дома №4 <Степанова4.ru>. 20 ноября 2013 г., а также путём расклеивания объявлений в подъездах жилого дома 20 ноября 2013 года.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С Уважением собственник квартиры №325. Моргунов С.И.