«Гарантстрой-Сервис+М» в оспариваемый период времени управляющей организацией по обслуживанию жилого дома по адресу: г.Лыткарино, ул.Степана Степанова, д.4 не являлось, следовательно, не имело право требовать от собственников помещений в доме внесения платы за жилье и коммунальные услуги.

Исходя из требований и расчетов истца (л.д. 258), за период с 01.01.2009 по 01.07.2011 ответчику за потребление коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению и пользование антенной, начислено 62 879 рублей 58 копеек (2009 год: (3 491,69-1 715,18)х12 + 2010 год: (4 232,2-2 034,87) х 12+2011 год: (4931,71-2 399,46) х 6).

Учитывая, что в оспариваемый период времени, действуя в интересах ответчика без поручения, истец осуществлял прием платежей и их перечисление по договорам с МП «Водоканал» и МП «Лыткаринская теплосеть» за поставку вышеуказанных коммунальных услуг собственникам помещений дома №4 по адресу: г.Лыткарино, ул.Степана Степанова, проверив правильность расчета истцом ставок и тарифов на данные виды коммунальных услуг для собственников жилых помещений, произведенного в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Лыткарино и нормативными правовыми актами исполнительных органов государственной власти Московской области за период 2009-2011 годы (с применением НДС), суд находит требования истца в этой части подлежащими удовлетворению.

В соответствии с ч.1 ст.98 ГПК РФ, в случае, если иск удовлетворен частично, все понесенные по делу судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Как видно из материалов дела (л.д. 3, 12), истцом при подаче в суд настоящего иска к ответчику при цене иска 132 094, 60 рублей уплачена государственная пошлина в размере 3 841,88 рублей.

Принимая во внимание частичное удовлетворению судом требований истца (47,5%), суд присуждает о взысканию в ответчика в пользу истца судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 1 824, 89 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ,

решил:

Иск ООО «Гарантстрой-Сервис+М» к ………………….. о взыскании расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг удовлетворить частично.

Взыскать со ………………………………… в пользу ООО «Гарантстрой-Сервис+М» расходы по оплате коммунальных услуг в размере 62 879 рублей 58 копеек и судебные расходы по оплате