«Святогор» о признании решения общего собрания собственников-соинвесторбв недействительным" и о ликвидации ТСЖ «Святогор», оставленным без удовлетворения, а также распоряжением Главы г.Лыткарино от 31.08.2006г. № 570-р «О признании утратившим силу п.2 распоряжения Главы г.Лыткарино от 06.01.2004 № 4а-р».

Кроме того, согласно объяснениям представителя истца, общее собрание собственников помещений в доме по адресу: г.Лыткарино, ул.Степана Степанова, д.4, на котором было принято решение о выборе ООО «Гарантрой-Сервис+М» в качестве управляющей компании по обслуживанию дома, состоялось в апреле 2012 года, что подтверждается протоколом общего собрания (л.д. 173), следовательно, до указанного периода времени правовые основания осуществлять деятельность по управлению домом у истца отсутствовали.

Доводы стороны истца о том, что ООО «Гарантстрой-Сервис+М», как правопреемник ООО «Славянское подворье-Л», является управляющей организацией, осуществляющей управление домом по адресу: г.Лыткарино, ул.Степана Степанова, д.4, на основании п.2 распоряжения Главы г.Лыткарино от 06.01.2004 г. №4а-р «О приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта» и договора, заключенного с ООО «Славянское подворье-Л», суд находит не обоснованными, а доказательства, представленные в подтверждение данных доводов - недопустимыми.

Как следует из п.2 распоряжения Главы г.Лыткарино от 06.01.2004г. № 4а-р «О приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта» (л..8), до принятия дома на техническую эксплуатацию МУП «ДЕЗ-Лыткарино» обслуживающей организацией жилого дома (корп.38, 386) в микрорайоне 3 г.Лыткарино определено ООО «Славянское подворье-Л».

В соответствии с Договором № 47 «О разделении некоторых функций по эксплуатации жилого фонда» от 16.11.2004г., заключенным между ООО «Славянское подворье-Л» и ООО «Гарантстрой-Сервис+М», ООО «Славянское подворье-Л» свои обязанности по обслуживанию дома, вытекающие из распоряжения Главы г,Лыткарино от 06.01.2004г., перепоручило ООО «Гарантстрой-Сервис+М».

Решением ФАС по г.Москве и Московской области от 27.06.2006г. издание Главой г.Лыткарино распоряжения от 06.01.2004 г. № 4а-р «О приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта» в части передачи ООО «Славянское подворье-Л» полномочий по обслуживанию жилого дома признано нарушением антимонопольного законодательства. В связи с этим распоряжением Главы г.Лыткарино от 31.08.2006г. № 570-р пункт 2 распоряжения Главы г.Лыткарино от 06.01.2004 № 4а-р признан утратившим силу.

Договор № 47 «О разделении некоторых функций по эксплуатации жилого фонда» от 16.11.2004г., заключенный между ООО «Славянское подворье-Л» и ООО «Гарантстрой-Сервис+М» суд оценивает как доказательство, не имеющее отношение к рассматриваемому спору,