Представитель истца Якубова О. И. в судебном заседании  
требования поддержала в полном объёме по основаниям, изложенным в  
исковом заявлении. Просила иск удовлетворить. С учетов доводов,  
изложенных в ранее состоявшихся судебных заседаниях,

дополнительно пояснила, что в апреле 2012 года состоялось общее собрание жильцов дома по адресу: г.Лыткарино, ул.Степана Степанова, д.4, на котором управляющей компанией по обслуживанию дома избрано ООО «Гарантстрой-Сервис+М». До этого периода времени распоряжением Главы г.Лыткарино от 06.01.2004 г. №4а-р обслуживающей организацией жилого дома по адресу: Московская область, г.Лыткраино, ул.Степана Степанова, д.4 определено ООО «Славянское подворье-Л», которое в ноябре 2004 года на основании договора, заключенного между ООО «Славянское подворье-Л» и ООО «Гарантстрой-Сервис+М», передало свои полномочия по обслуживанию дома, а также право на получение от граждан жилищно-коммунальных платежей. Обслуживание дома до настоящего времени в соответствии с ч.2 ст. 18 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» осуществляется ООО «Гарантстрой-Сервис+М». Ответчик, являясь собственником квартиры № …. в указанном доме, от внесения жилищно-коммунальных платежей злостно уклоняется, в результате чего истец не имеет возможности своевременно производить расчеты с поставщиками коммунальных услуг, что влечет нарушение его прав. Просила иск удовлетворить.

Представитель ответчика в судебном заседании иск не признала. С учетом доводов, изложенных в ранее состоявшихся судебных, заседаниях, пояснила, что в 2005 году жильцами дома по адресу: г.Лыткарино, ул.Степана Степанова, д.4 в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ принято решение о создании ТСЖ «Святогор», которое уполномочено осуществлять управление данным домом и его техническое обслуживание, заключать с поставщиками коммунальных услуг договоры, а также производить расчета с жильцами дома за потребление жилищно-коммунальных услуг. ООО «Гаранстрой-Сервис+М» безосновательно присвоило себе полномочия управляющей организации по обслуживанию дома, при этом техническое обслуживание дома не обеспечивает. Незаконно устанавливает плату для жильцов дома за потребление коммунальных услуг. ………. является членом ТСЖ «Святогор» и плату за техническое обслуживание вносит в ТСЖ. Договора с ООО «Гаранстрой-Сервис+М» на обслуживание дома он не заключал, считает начисление ему платы за жилищно-коммунальные услуги со стороны истца незаконными. Просила в иске отказать.

Третьи лица по делу - ТСЖ «Святого», МП «Лыткаринская теплосеть, МП «Водоканал» - в судебное заседание не явились, о времени и месте слушания по делу извещены.

Выслушав лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.