Дело №2-212/12\_

Именем Российской Федерации РЕШЕНИЕ

г.Лыткарино Московской области 01 октября 2012 года

Мотивированное решение изготовлено 05.09.2012.

Лыткаринский городской суд Московской области в составе председательствующего судьи Рязанцевой С.А., при секретаре Манукян С.В.,

с участием представителя истца по доверенности Якубовой О.И., председателя ответчика - адвоката Бурцевой С.Г.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ООО «Гарантстрой-Сервис+М» к …………………………….. о взыскании расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг,

установил:

ООО «Гарантстрой-Сервис+М» (г.Лыткарино) обратилось в суд с иском к ………………… о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, ссылаясь на следующие обстоятельства.

ООО «Гарантстрой-Сервис+М» является управляющей компанией по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г.Лыткарино, ул.Степана Степанова, д.4 в соответствии с п.2 распоряжения Главы г.Лыткарино от 06.01.2004 г. № 4а-р «О приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта» и на основании договора, заключенного с ООО «Славянское подворье-Л».

Ответчик ………………. является собственником квартиры №…., расположенной в этом доме. Длительное время ответчик уклоняется от оплаты жилищно-коммунальных услуг, которые ему поставляются в полном объеме. Общая задолженность по коммунальным платежам за период с января 2009 г. по июнь 2011 г. включительно составляет 132 094,60 рублей, в том числе - основная задолженность в сумме 118837,60 рублей и пени - в сумме 13221,03 рублей. Истец просит взыскать с ответчика указанную сумму задолженности, а также судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 3 841,88 рублей.

Впоследствии истец снизил размер исковых требований, с учетом перерасчета платежей просил взыскать с ответчика основной долг в размере 117 109 рублей 32 копеек, пени в размере 6629 рублей 88 копеек, а также судебные расходы по уплате государственной пошлины.