

КОПИЕ

Московская областная регистрационная палата
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
 N в Государственном реестре:
50:53:01162
«15» июня 2002г.
 (дата)
 Государственный регистратор Дроздов С.И. (и.о.)
 (подпись)

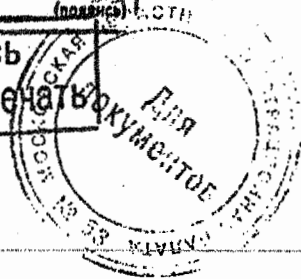
УТВЕРЖДЕН

Решением учредителя
за № 1 от 21.06.2002

Подпись
Гербовая печать

ПОДПИСЬ

Авоин Л.С.



УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГАРАНТСТРОЙ-СЕРВИС + М»

Московская областная регистрационная палата

Фирменное наименование ООО
«Гарантстрой-сервис + М»
 проведено по базе данных Единого государственного реестра юридических лиц Московской области. Наименование учредителя

Государственный регистратор Дроздов С.И. (и.о.)
 (подпись)

Подпись
Гербовая печать

02.02.2001
 (дата)

Учредитель
Авоин Л.С.
27.05.2002
Служба регистрации

г.Лыткарино
2002 год.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТСТРОЙ-СЕРВИС + М», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08.02.1998 года, иным действующим гражданским законодательством и на основании решения учредителя от 21.06.2002 г. за № 1.

2. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА.

2.1. Общество имеет полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТСТРОЙ-СЕРВИС + М». Сокращенное фирменное наименование: ООО «ГСС + М».

Под этим наименованием Общество будет выступать во всех отношениях с другими предприятиями, организациями, органами власти и управления как на территории Российской Федерации, так и на территории других суверенных государств.

2.2. Место нахождения Общества: Московская область г.Лыткарино.

2.3. Почтовый адрес и место нахождения исполнительного органа Общества: г.Москва, пер. Казарменный, дом 8, корп.2, кв.48.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА.

3.1. Общество приобретает права юридического лица со дня государственной регистрации в установленном порядке.

3.2. Общество является юридическим лицом по действующему законодательству. Для достижения целей своей деятельности Общество вправе от своего имени совершать сделки, приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом, ответчиком в суде, арбитражном суде.

Общество имеет круглую печать, штампы, бланки со своим наименованием на русском и английском языках, эмблему, товарный знак и другие средства индивидуализации, обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, имеет право в установленном порядке открывать расчетный, валютный и другие счета в учреждениях банков в Российской Федерации и за рубежом.

3.3. Общество является собственником принадлежащего ему имущества, включая имущество, переданное ему участниками.

Общество осуществляет согласно действующему законодательству владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом в соответствии с целями Общества и назначением имущества.

3.4. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

3.5. Общество может создавать на территории Российской Федерации и за рубежом филиалы и представительства, не являющиеся юридическими лицами.

3.6. Филиалы и представительства наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества, имеют собственные балансы, которые входят в баланс Общества.

3.7. Филиалы и представительства Общества действуют на основании утвержденных Обществом положений. Руководители филиалов и представительств назначаются Обществом и действуют от имени Общества на основании его доверенности. Ответственность за деятельность филиала и представительств несет создавшее их Общество.

3.8. Общество может иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица.

3.9. Общество вправе совершать все действия, предусмотренные действующим законодательством, и его деятельность не ограничивается оговоренной в Уставе.

3.10. Общество создается без ограничения срока деятельности.

4. УЧРЕДИТЕЛИ (УЧАСТНИКИ) ОБЩЕСТВА

4.1. Единственным учредителем (участником) Общества является гражданин Российской Федерации:

Авоян Лаврентий Сумбатович, паспорт серии VI-СВ № 621335, выдан 26 отделением милиции города Москвы 03 октября 1992 года, зарегистрирован по адресу: г.Москва, пер. Казарменный, дом 8, корп.2, кв.48.

4.2. Участниками Общества могут быть российские и иностранные предприятия и другие хозяйствующие субъекты, являющиеся юридическими лицами, а также российские и иностранные граждане, признающие требования Устава Общества.

4.3. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

Участники Общества, внесшие вклады в Уставный капитал Общества не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников Общества.

5. ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

5.1. Общество создается в целях наиболее полного и качественного удовлетворения общественных потребностей в продукции (работах, услугах), производимых Обществом, ведения коммерческой и хозяйственной деятельности, а также получения прибыли.

5.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- Выполнение полного комплекса работ по ремонту, строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов промышленного, сельскохозяйственного производства, инфраструктуры, социального и культурно-бытового назначения;
- Проведение проектных, реставрационных работ, дизайна, а также услуг по разработке проектно-сметной документации и консультирование в проектировании, проведение технико-химического анализа и разработке схем и методов управления строительством;
- Сдача в аренду производственных и служебных помещений, иного имущества;
- Организация и осуществление розничной и оптовой торговли производственными товарами и товарами народного потребления, другой продукцией промышленного и сельскохозяйственного производства на основе предприятий и магазинов, складских помещений и транспортно-экспедиторских служб;
- Торгово-закупочная деятельность, открытие магазинов, создание складов товаров народного потребления;
- Организация автосервиса, покупка, продажа, техническое обслуживание и ремонт автомобилей, строительство автостоянок, кемпингов, их эксплуатация и сервисное обслуживание;
- Производство, закупка у частных лиц, кооперативов, сельскохозяйственных предприятий и иных организаций, переработка, транспортировка, хранение и реализация сельскохозяйственной, звероводческой и иной пищевой продукции, технических и декоративных культур;
- Заготовка, переработка леса, производство и реализация деловой древесины, строительных материалов и товаров народного потребления из древесины, в том числе народных промыслов, мебели;
- Производство продуктов питания и товаров народного потребления;
- Проведение различных работ и оказание услуг в области маркетинга, а также брокерских услуг;
- Организация и участие в рекламной деятельности, агентских услугах, информационных, консультационных, экспертных, маркетинговых и других видах услуг различным предприятиям, организациям и гражданам России, стран СНГ и других государств;
- Выполнение работ и услуг по производству и приобретению изделий народных промыслов, прикладного искусства;
- Производство сувенирной продукции;
- Заготовка и переработка вторичного сырья, отходов производства;
- Оказание бытовых, сервисных и иных платных услуг;
- Транспортно-экспедиторское обслуживание, оказание услуг по хранению и складированию грузов и техники;
- Туристическое и гостиничное обслуживание, открытие и эксплуатация магазинов, баз отдыха, санаториев, культурных центров, ресторанов, кафе, баров и других предприятий общественного питания;
- приобретение и продажа патентов, изобретений, ноу-хау, лицензий для ведения разрешенных законодательством видов деятельности;
- торговля недвижимостью, в том числе за рубежом;
- представление и приобретение права на владение и использование технологий и другой технической информации;
- выполнение посреднических, лизинговых торговых операций и услуг.

Общество вправе осуществлять другие виды деятельности, не предусмотренные Уставом, но направленные на достижение уставных целей и задач.

Виды деятельности, подлежащие лицензированию, Общество выполняет только после получения соответствующих лицензий.

Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение

срока действия лицензии вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные лицензией, а также сопутствующие виды деятельности.

5.3. Общество в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных) в личном составе и др.).

6. ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.

6.1. Общество самостоятельно осуществляет внешнеэкономическую, в том числе посредническую деятельность в соответствии с действующим законодательством:

- ведет сотрудничество с зарубежными партнерами на основе прямых производственных, технических и коммерческих связей;
- получает в установленном порядке кредиты банка в иностранной валюте;
- осуществляет в установленном порядке импорт и экспорт продукции, услуг, приборов, материалов, инструментов, оборудования и других, не запрещенных к вывозу и ввозу в страну предметов, при наличии лицензии, «ноу-хау»;
- в установленном порядке командировывает за границу и принимает иностранных специалистов для решения вопросов, связанных с деятельностью Общества;
- представляет в России интересы зарубежных фирм и организаций.

6.2. Общество может создавать предприятия с участием зарубежных предприятий и граждан.

7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

7.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

7.2. Учредитель Общества Авоян Лаврентий Сумбатович формирует Уставный капитал денежными средствами в сумме 10000 (десять тысяч) рублей, что составляет 100% Уставного капитала.

7.3. Уставный капитал Общества должен быть сформирован на момент регистрации Общества учредителем в размере 50%, что должно быть подтверждено банковскими документами либо иным надлежащим образом. Оставшаяся часть должна быть внесена учредителем в течение одного года с момента регистрации Общества.

7.4. Увеличение Уставного капитала может осуществляться за счет внесения дополнительных вкладов участников в виде денежных средств, ценных бумаг, других вещей, имущественных прав, перечисления прибыли (за счет имущества Общества) или за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, допускается только после внесения всеми его участниками вкладов в полном объеме.

Порядок увеличения Уставного капитала Общества в каждом из перечисленных случаев определяется в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.5. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, обязано уменьшить свой Уставный капитал.

Уменьшение Уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в Уставном капитале и (или) погашения долей принадлежащих Обществу.

Общество не вправе уменьшить Уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера Уставного капитала, определенного в соответствии с законодательством на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества.

Уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех его участников.

7.6. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего Уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении своего Уставного капитала и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

7.7. Участники Общества не располагают обособленными правами на отдельные объекты, входящие в состав имущества Общества, в том числе и на объекты, внесенные участниками в качестве вклада в Уставный капитал Общества.

7.8. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

8.1. Участник Общества имеет право:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном действующим законодательством и учредительными документами Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;

- продать или иным образом уступить свою долю в Уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам Общества в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Уставом Общества;
- в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Кроме прав, предусмотренных настоящим Уставом, участник может получить дополнительные права по решению общего собрания участников Общества. Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

8.2. Участник Общества обязан:

- своевременно, в надлежащем порядке, в составе, размерах, вносить вклады в Уставный капитал; участники Общества, внесшие вклады в Уставный капитал Общества не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости непоплаченной части вклада каждого из участников Общества;
- выполнять требования учредительных документов Общества и решения общего собрания участников;
- сохранять конфиденциальность по вопросам, касающимся деятельности Общества.

Предусмотренные настоящей статьей обязанности не являются исчерпывающими. Участники могут нести другие обязанности по решению общего собрания, не противоречащие действующему законодательству, учредительному Договору и настоящему Уставу.

8.3. Исключение участника Общества из Общества.

Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее, чем десять процентов Уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА.

9.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в Уставном капитале Общества.

9.2. Каждый участник Общества имеет право на общем собрании участников принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

9.3. К исключительной компетенции общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера Уставного капитала Общества;
- 3) внесение изменений в учредительный договор;
- 4) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии Общества;
- 6) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 7) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 8) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 9) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 11) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 13) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов (Генеральному директору) Общества.

9.4. Очередное общее собрание участников Общества проводится не реже, чем один раз в год, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Очередное общее собрание участников созывается Генеральным директором Общества.

9.5. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества или его участников. Внеочередное общее собрание участников созывается Генеральным директором Общества по его инициативе, по требованию ревизора Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

Генеральный директор Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания или об отказе в его проведении.

Генеральный директор не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, однако по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания оно должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

9.6. Порядок созыва общего собрания участников Общества.

О предстоящем общем собрании каждый участник Общества должен быть уведомлен не позднее чем за тридцать дней до его проведения заказным письмом, по телефону или факсу. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания, а также предлагаемая повестка дня.

Любой участник Общества вправе вносить предложение о включении в повестку дня общего собрания дополнительных вопросов не позднее чем за 15 дней до его проведения. Дополнительные вопросы, если они относятся к компетенции общего собрания, включаются в повестку дня. В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня общего собрания вносятся изменения, все участники Общества уведомляются об этом не позднее чем за десять дней до проведения общего собрания.

9.7. Общее собрание участников проводится в следующем порядке.

Перед открытием общего собрания участников проводится регистрация прибывших участников Общества.

Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. В последнем случае представители должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия (доверенность).

Общее собрание открывается Генеральным директором или лицом (руководителем органа) являющимся инициатором данного общего собрания. Лицо, открывающее общее собрание, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества. Генеральный директор Общества организует ведение протокола общего собрания участников.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 2,6,7,9 статьи 9.3. настоящего Устава, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 2 (в случае принятия решения об увеличении размера Уставного капитала на основании заявления Участника Общества (заявлений Участников) о внесении дополнительного вклада и (или), заявления третьего лица (третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада), подпунктах 3 и 11 статьи 9.3. настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения общего собрания принимаются открытым голосованием.

В обществе, состоящем из одного участника, все решения принимаются единственным участником и оформляются письменно.

9.8. Единоличный исполнительный орган Общества:

Единоличный исполнительный орган Общества (Генеральный директор) избирается общим собранием участников Общества сроком на пять года. Генеральный директор Общества может быть избран также и не из числа его участников.

Договор между Обществом и Генеральным директором подписывается от имени Общества лицом, председательствующим на общем собрании участников, на котором избрано лицо, осуществляющее функции Генерального директора.

Генеральный директор Общества:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) осуществляет оперативное руководство хозяйственной деятельностью, обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов;
- 5) организует реализацию решений общего собрания участников и представляет отчет об их выполнении;
- 6) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Уставом Общества к компетенции общего собрания участников Общества.

Порядок деятельности Генерального директора Общества и принятия им решений устанавливается также внутренними документами Общества и договором, заключенным между Обществом и Генеральным директором.

Генеральный директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

10. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

10.1. В Обществе, состоящем более, чем из одного участника, участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в Уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам Общества. Согласие Общества или других участников на совершение такой сделки не требуется.

Продажа или уступка иным образом участникам Общества своей доли (части доли) третьим лицам допускается в порядке, установленном настоящим Уставом.

Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

10.2. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника по цене предложения третьему лицу не зависимо от размера своих долей. В случае, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли (части доли), указанная доля (часть доли) может быть приобретена самим Обществом.

10.3. Участник Общества, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных участников и само Общество с указанием цены и других условий ее продажи. В случае, если Участники Общества и (или) Общество не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли (части доли), предлагаемой для продажи, в течение месяца со дня такого извещения, доля (часть доли) может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и его Участникам.

Уступка указанного преимущественного права не допускается.

10.4. Уступка доли (части доли) должна быть совершена в простой письменной форме. Несоблюдение формы сделки по уступке доли (части доли) в уставном капитале, влечет ее недействительность. Приобретатель доли (части доли) осуществляет права и несет обязанности участника Общества с момента уведомления Общества об указанной уступке.

10.5. Участник Общества, уступивший свою долю (часть доли) в Уставном капитале, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до уступки указанной доли (части доли), солидарно с ее приобретателем.

10.6. Доли в Уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являющихся участниками Общества только с согласия остальных участников Общества.

Такое согласие считается полученным, если в течение 30 дней с момента обращения к участникам Общество получено письменное согласие всех участников или не получено письменного отказа ни от одного из участников.

10.7. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в Уставном капитале Общества другому участнику Общества или третьему лицу с согласия Общества по решению общего собрания участников, принятому не менее 2/3 голосов всех участников Общества. Голоса участника, который намерен заложить свою долю (часть доли), при определении результатов голосования не учитываются.

10.8. В случае отказа участников Общества или третьих лиц от приобретения доли (части доли) Общество обязано приобрести по требованию Участника Общества принадлежащую ему долю (часть доли). При этом Общество выплачивает участнику действительную стоимость этой доли (части доли), которая определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период или с согласия участника выдает ему в натуре имущество такой же стоимости

Общество обязано выплатить действительную стоимость доли (части доли) или выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года с момента перехода к Обществу доли (части доли).

10.9. Доля участника, который при учреждении Общества не внес в срок свой вклад в Уставны Общества в полном размере или исключен из Общества, переходит к Обществу. При этом (обязано выплатить участнику действительную стоимость части его доли, пропорциональной в им части вклада (сроку, в течение которого имущество находилось в пользовании Общества) согласия участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

Срок выплат (передачи имущества), предусмотрен п.10.8. Устава.

10.10. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосо общем собрании участников, а также при распределении прибыли и имущества Общества в сл ликвидации.

Доля, принадлежащая Обществу, в течение одного года со дня ее перехода к Обществу долж по решению общего собрания участников распределена между всеми участниками Об пропорционально их долям в Уставном капитале либо продана всем или некоторым участникам Об и (или) третьим лицам и полностью оплачена. Нераспределенная или непроданная часть доли б быть погашена с соответствующим уменьшением Уставного капитала Общества.

11. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА

11.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия друг участников или Общества.

В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с мо подачи заявления о выходе из Общества. При этом Общество обязано выплатить участнику, подав заявление о выходе, действительную стоимость его доли, определяемую на основании да бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе, л согласия участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплате вклада в Уставный капитал - действительную стоимость части его доли, пропорциональной оплате части вклада. Срок выплаты (выдачи в натуре имущества) - в течение 6 месяцев с момента оконча финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества.

11.2 Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

12. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА.

12.1 Имущество Общества состоит из основных фондов, оборотных средств, а также иных ценност отраженных в самостоятельном балансе.

Имущество и средства Общества образуются за счет:

- вкладов участников;
- доходов от реализации работ, услуг;
- дополнительных средств, привлеченных под проценты на договорных началах;
- кредитов банков;
- иных источников, не запрещенных законодательством.

Общество получает в установленном порядке в пользование и приобретает здания, помещени оборудование, технику и другое имущество как в Российской Федерации, так и за рубежом, относящееся к его основным фондам.

Общество использует имущество и средства по своему усмотрению независимо от источника их образования.

Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда или арбитражного суда.

12.2. Общество вправе привлекать на договорных началах дополнительные средства как Участников, так и других юридических лиц.

12.3. Общество осуществляет учет результатов своей деятельности, контроль за ходом производства, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет и представляет отчетность в соответствии с действующим законодательством.

Должностные лица Общества несут ответственность за искажение бухгалтерского учета и статистической отчетности.

12.4. Финансовый год устанавливается с 01 января по 31 декабря включительно.

12.5. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли, распределяемой между участниками, принимается общим собранием участников Общества.

Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в Уставном капитале.

12.6. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества и выплачивать ее в случаях, предусмотренных Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

12.7. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах и на условиях, установленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

12.8. Общество обязано хранить по месту нахождения исполнительного органа (г. Москва, пер. Казарменный, дом 8, корп. 2, кв. 48) следующие документы:

- учредительные документы Общества, а также внесенные в учредительные документы зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- протоколы собраний учредителей Общества;
- свидетельство о государственной регистрации Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- постановления о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

12.9. Общество выполняет:

- организацию и ведение воинского учета сотрудников, работающих на постоянной основе пребывающих в запасе, бронирование их на военное время;
- учет сотрудников, работающих на постоянной основе, приписанных на укомплектование войск оповещение их в рабочее время (включая 2,3 смены) или работающих в ночное время при мобилизации или сигналам военкомата;
- оповещение сотрудников, работающих на постоянной основе, пребывающих в запасе, о вызове в военкомат, обеспечение возможности их своевременной явки.

13. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ И ОХРАНА ТРУДА.

13.1. Трудовой коллектив Общества комплектуется в соответствии со штатным расписанием, утверждаемым Генеральным директором Общества.

13.2 Прием и увольнение работников Общества оформляются приказом Генерального директора.

13.3 Вопросы оплаты труда, предоставления отпусков, продолжительности рабочего времени, трудовых обязанностей работника и другие вопросы, относящиеся к трудовым отношениям, решаются в соответствии с действующим законодательством и отражаются в заключаемом с каждым работником договоре.

13.4 Для выполнения работ и услуг, предусмотренных в настоящем Уставе, Общество может привлекать к работе граждан на основе гражданско-правовых договоров и формировать временные творческие коллективы.

13.5. Общество в соответствии с действующим законодательством о труде и об охране труда обязано:

- обеспечивать работникам здоровые и безопасные условия труда;
- возмещать вред, причиненный работнику увечьем, профессиональным заболеванием либо иным повреждением здоровья, связанным с исполнением им трудовых обязанностей;
- проводить обучение работников безопасным методам и приемам труда за счет предприятия;
- организовывать надлежащее лечебно-профилактическое обслуживание работников.

13.6. Общество ведет трудовые книжки сотрудников, работающих на постоянной основе, производит записи о приеме и увольнении в соответствии со ст.ст. КЗоТ РФ и о наименовании профессии в соответствии с единым тарифно-квалификационным справочником (ЕТКС) и о наименовании должности в соответствии с Квалификационными справочниками должностей служащих (руководителей, специалистов, технических исполнителей) (КС).

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

14.1. Общество может быть реорганизовано в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации. При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого Общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединяемого Общества. Порядок и условия реорганизации Общества каждой из предусмотренных форм осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Общество может быть ликвидировано добровольно, а также по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом РФ, с учетом требований Федерального закона «Об ответственности».

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в отношении и другим лицам.

Решение общего собрания участников о добровольной ликвидации Общества и ликвидационной комиссии принимается по предложению Генерального директора или Службы.

Общее собрание участников принимает решение о ликвидации Общества и назначает ликвидационную комиссию, осуществляющую государственную регистрацию юридической ликвидации Общества.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению Обществу. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде. Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

Порядок распределения имущества ликвидируемого Общества между его участниками.

Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в следующей очередности: в первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, выделенной части прибыли;

во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между участниками Общества пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди. Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между участниками пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

14.5 При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, бухгалтерские, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными требованиями правопреемнику. При отсутствии правопреемника или при ликвидации Общества документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются государственному архиву в архив Московской области, документы по личному составу (приказы, листки записки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив г.Лыткарино. Передача документов осуществляется силами и за счет средств Общества, в соответствии с требованиями архивных органов.

14.6 Общество считается ликвидированным с момента его исключения из государственного реестра.

Учредитель-участник ООО «ГАРАНТСТРОЙ-СЕРВИС + Мь»:

ПОДПИСЬ

Авоян Л.С.

Московская областная регистрационная палата
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
N в Государственном реестре:
50:53:01162
"25" ИЮНЯ 2002 г.
(дата)
Государственный регистратор Хлобыстова С.М. (ф.и.о.)
ПОДПИСЬ _____ (подпись)



Территориальная печать
Прошито, пронумеровано
10 (десять) листов
ФИО Хлобыстова С.М.
должность **глав.специалист**
ПОДПИСЬ [подпись]