

**Протокол заседания правления ТСЖ «Святогор»
24 февраля 2012 г.**

Присутствовали:

- 1) Члены правления: Бологова Н.Ю., Михалкин С.В., Козьмин А.А., Редькин А., Шипилова Г.В.
- 2) Собственники жилого дома № 4: Манухин М.Ю.

Повестка дня:

- 1) Проработка вопроса о передачи общедолевой собственности в ТСЖ «Святогор».

Председатель собрания – Болгова Н.Ю.

Секретарь собрания - Манухин М.Ю.

Выступления участников заседания правления:

- 1) Козьмин А.А. – об обеспечении прав доступа собственников к общедолевой собственности.
- 2) Козьмин А.А. – по вопросу собственности наружных коммуникаций.
- 3) Михалкин С.В. – о государственном портале «Госуслуги».
- 4) Манухин М.Ю. – об информировании собственников заключения договора с «Мосэнерго» и информации о завышенных тарифах «ГарантстройСервис + М».
- 5) Бологова Н.Ю. – об оплате за техническое обслуживание на расчетный счет ТСЖ «Святогор».
- 6) Бологова Н.Ю. – о заключении договоров собственников напрямую с ресурсоснабжающими организациями (Лыткаринская теплосеть и Водоканал).

Решения правления ТСЖ «Святогор»

- 1) До проведения общего собрания собственников определить список общедомового имущества. На общем собрании определить, как это имущество распределяется.
- 2) Составить перечень общедомового имущества. (отв. Козьмин А.А.).
 - Пригласить участкового;
 - Купить замки;
 - Отправить письмо в «ГарантстройСервис + М» о предоставлении ключей от замков (отв. Михалкин С.В.);
 - Отправить письмо в полицию, о привлечении участкового к процедуре инвентаризации общедомового имущества (отв. Михалкин С.В.);
 - Провести инвентаризацию инженерного оборудования 17-18 марта 2012 года.
- 3) Зарегистрировать акт распределения имущества в Минюсте.
- 4) Повторно подать исполнительный лист о передаче документации. (отв. Бологова Н.Ю.)
 - Записаться на прием главному приставу области;
 - Возобновить делопроизводство по землеотводу (формирование земельного участка).
- 5) Зарегистрировать юридическое лицо ТСЖ «Святогор» на портале «Госуслуги» (отв. Бологова Н.Ю., Манухин М.Ю.).
- 6) Опубликовать на сайте ТСЖ подробную инструкцию о заключении договора

- 7) Создать на сайте ТСЖ раздел посвященный завышенным тарифам «ГарантстройСервис + М» (отв. Манухин М.Ю.).
- 8) Обязать всех членов правления ТСЖ вносить оплату за техническое обслуживание на расчетный счет до 10 числа месяца следующего за отчетным периодом. Рекомендовать данный порядок оплаты технического обслуживания всем собственникам дома. Данный порядок оплаты сохраняется до принятия решения по этому вопросу общим собранием собственников.
- 9) Составить заявления в Водоканал и Лыткаринскую теплосеть о порядке заключения индивидуальных публичных договоров с каждым обратившимся собственником. (отв. Бологова Н., Редькин А.)

Правление ТСЖ Святогор:

Подписи.

А. Козьмин

А. Редькин

Г. Шипилова

Н. Болгова

С. Михалкин

