

Протокол открытого заседания Правления ТСЖ «Святогор»

17 февраля 2012

(собрание правления созвано по инициативе члена правления Михалкина С.В)

Присутствовали:

- 1) Члены правления : Шипилова Г.В., Болгова Н.Ю., Михалкин С.В., Козьмин А.А., Редькин А.В.
- 2) Собственники жилого дома №4: Ситников В., Манухин М., Моргунов С., Титков А.

Повестка дня:

- 1) Обсуждение решений ,резолуций, обращений собственников 6 подъезда нашего дома.
- 2) Обсуждение положения дел с оплатой коммунальных платежей и платежей за техническое обслуживание в жилом доме №4 и ТСЖ Святогор.
- 3) Разработка экстренных действий и планов работы правления ТСЖ.

Председатель заседания - Болгова Н.Ю.

Секретарём заседания избран Манухин М.

Выступления участников заседания правления:

- 1) *Михалкин С.В.* – о решениях собственников 6 подъезда.
- 2) *Болгова Н.Ю.* – о положение дел в ТСЖ, о судебных решениях в 2010-2012 годах.
- 3) *Моргунов С.И.*-об децентрализованной оплате за потреблённые ресурсы регулируемым организациям поставщикам МП Водоканал и МП Лыткаринская теплосеть., об информации полученной им от МП Лыткаринской теплосеть за 2009-2011 и январь 2012 года.(Обсуждение)
- 4) *Кузьмин А.А.*—о правах собственников общедолевого имущества, об обеспечении доступа собственников к общедолевого собственности.
- 5) *Титков А.*—о решениях правления и принятии действенных мер
- 6) *Михалкин С.В.* – о подписании писем и другой информации от имени ТСЖ
- 7) *Титков А.*—о проведение аудита прав собственников и прав собственности в жилом доме №4.
- 8) *Козьмин А.А.*- об запросах наличия прав собственности у компаний ООО «Славянское Подворье-Л» и ООО «ГарантСтройСервис+М» по дому №4 и по подземным и надземным коммуникациям подходящим в жилой дом №4.

9) Манухин, Титков – Об восстановлении имиджа ТСЖ:

10) Моргунов С.И. – о расходовании средств со счета ТСЖ.

11) Болгова Н.Ю. – об обеспечении информирования собственников дома через ТСЖ и письменное информирование.

12) Все члены правления – Подведение итогов заседания правления ТСЖ и принятие плана работы правления на (февраль-март) -2012 году.

Решение правления ТСЖ Святогор:

- 1) Принять план работы правления ТСЖ на февраль-март 2012 года (ответственные по направлениям члены правления). За составление плана отв. Михалкин С.В.
- 2) Принять информацию по количеству потребленной тепловой энергии за 2009-2011 годах и января 2012 года, от МП Лыткаринская теплосеть, как единственно достоверную. Разместить данную информацию на сайте ТСЖ в разделе МП Лыткаринская теплосеть (отв. Моргунов С.И., Манухин М).
- 3) Признать и считать все платежи по статье за тех обслуживание с 01.07.2009 года производимые в ООО «ГарантСтройСервис+М» завышенными и незаконными (основание ГК РФ и ЖК РФ, решение собрания ТСЖ) отв. все члены правления ТСЖ.
- 4) Принять децентрализованную форму оплаты собственниками за потребленные услуги и товары на прямую поставщикам, регулируемых организации МП Водоканал, МП Лыткаринская теплосеть, с 01.01.2012 года. (отв. все собственники жилого дома №4). Основание ГК РФ и ЖК РФ. Информацию по оплате см. Сайт ТСЖ Святогор
- 5) Производить оплату по статье техническое обслуживание только в ТСЖ Святогор в безналичном порядке на расчетный счет ТСЖ с 01.01.2012 года, в соответствии со статьей 155 ч 2 ЖК РФ (отв. Болгова Н.Ю., Сухорученко Ю.).
- 6) Всем неплательщикам в ООО Гарантстрой сервис +М, произвести безналичным путём оплату в ТСЖ Святогор по статье за техническое обслуживание с 01.09.2009 года. Только в этом случае ТСЖ гарантирует защиту интересов собственников неплательщиков в судебных инстанциях. Рекомендуем произвести оплату незамедлительно (отв. Болгова, Сухорученко)
- 7) Установить, что с 20 февраля 2012 года вся переписка со всеми органами власти и регулируемые организациями должна быть за подписями всех членов правления (исключение составляет только переписка и представление документов ТСЖ в судебные инстанции, где в качестве третьего лица выступает ТСЖ Святогор).
- 8) Решено, что председатель ТСЖ Болгову Н.Ю и бухгалтер ТСЖ производят расходование денежных средств со счета ТСЖ только за двумя подписями председателя и бухгалтера. Платежи согласовываются с Правлением.

- 9) Обязать всех собственников жилого дома №4 имеющих квартирные счетчики предоставлять показания счетчиков за подписью собственников и подписью о принятии показателей только председателю ТСЖ Святогор . Все показатели счетчиков должны быть представлены с 01.01.2012 года ежемесячно. (отв .Болгова Н.Ю).
- 10) Предупредить всех собственников жилого дома о недопустимости отказа от уплаты за техническое обслуживание в ТСЖ и поставщикам регулируемых предприятий города .(вода, тепло, электричество, газ). Ко всем неплательщикам будут приниматься меры в судебных органах РФ с взиманием понесенных на иски затрат.
- 11) Назначить на должность бухгалтера ТСЖ Святогор Юлию Сухорученко с 25.02.2012 года.
- 12) Обязать Болгову Н Ю и просить администратора сайта ТСЖ опубликовать на сайте ТСЖ в разделе < документы ТСЖ > всю имеющуюся документацию ТСЖ и переписку ТСЖ со всеми органами власти и снабжающими жилой дом №4 коммунальными ресурсами (Отв. исполнитель Болгова Н.Ю.)и администратор сайта ТСЖ Святогор.
- 13) В сложившейся конфликтной ситуации правление постановляет проводить заседание правления 2 раза в месяц.(Отв председатель ТСЖ Святогор).
- 14) Правление ТСЖ постановляет проинформировать о данном решении всех собственников жилого дома №4 письменно каждого собственника по квартирно и на сайте ТСЖ..

Правление ТСЖ Святогор:

Подписи.

А.А. Козьмие

А.В. Редькин

Г.В. Шипилоза

Н.Ю. Болгова

С.В. Михалкин