

ДОГОВОР № 47

о разделении некоторых функций по эксплуатации жилого фонда

г. Лыткарино

16 ноября 2004 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Славянское подворье Л», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице Малиновской Р.Н., действующей на основании Генеральной доверенности, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Гарант-строй-Сервис+М», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Генерального директора Авояна Л.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В целях дальнейшей более качественной эксплуатации, содержания и обслуживания жилого фонда «Сторона-1», как балансодержатель и обслуживающая организация по Распоряжению Главы города от 06.01.2004 г. поручает «Стороне-2» вести в полном объеме все работы по обслуживанию дома.

1.2. «Сторона-2» принимает на себя обязательства по эксплуатации жилых домов по ул. Степана Степанова д.4, ул. Первомайской д.21А и трёх последних этажей (5 и два мансардных) жилого дома № 3/5 по ул. Первомайской, собственными силами, а также с правом привлечения других организаций.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Сторона-1» обязуется в соответствии с ранее заключенными договорами (МП «Водоканал», «Теплосеть», «Электросеть» и др.) обеспечить жилой дом всеми энергоносителям, а также не менее чем через год эксплуатации перезаключить договора со «Стороны-1» на «Сторону-2», что продиктовано местонахождением «Стороны-2», ее регистрацией и постановкой на налоговый учет в г. Лыткарино.

2.2. «Сторона-2» обязуется вести содержание и обслуживание жилых домов в соответствии с действующими нормами и правилами эксплуатации жилого фонда.

2.3. Ответственность перед третьими лицами стороны несут солидарно в зависимости от принадлежности.

3. Оплата работ и услуг

✓ 3.1. Финансовые расчеты по взаимоотношениям между «Сторонами» осуществляются по договоренности или отдельными актами-соглашениями.

3.2. Коммунальные платежи и расчеты по услугам «Сторона-2» производит с жильцами по тарифам и нормативам, установленными Администрацией г. Лыткарино.

4. Особые услуги

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими «Сторонами» и одновременно предоставляет «Стороне-2» право приступить к обслуживанию дома.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Сторона-1»

ИНН/КПП 7709324640\770901001

Юридический адрес:

103064, г. Москва, ул. Земляной вал, д. 36,

Банковские реквизиты:

р/с 40702810700000000286 в АКБ

«ВПБ» (ЗАО) г. Москвы

к/с 30101810000000000250

БИК 044585250

«Сторона-2»

ИНН/КПП 5026012095/502601001

Юридический адрес:

140080, Московская обл., г. Лыткарино

Банковские реквизиты:

р/с 40702810200060000615 в ООО

КБ «Агропромкредит» г. Лыткарино

к/с 30101810500000000710,

БИК 044552710

И.о. генерального директора

ООО «Славянское подворье Л»

Генеральный директор

ООО «Гарантстрой-Сервис+М»

/Малиновская Р.Н./

/Авоян Л.С./

