

ОТЧЕТ
ООО «ГАРАНТСТРОЙ-СЕРВИС+М»
О финансовой деятельности за отчетный период
С 01.01.2010 по 31.12.2010 года по
Ул. Степанова Степанова, д.4

Общие сведения о многоквартирном доме		
1	Серия МКД	Индивидуальный проект
2	Год постройки дома	2003
3	Количество этажей	10
4	Материал наружных стен	Монолит-кирпич
5	Материал перекрытий	ж/б
6	Количество подъездов	6
7	Количество квартир	352
8	Количество лифтов (общее)	6
8.1	пассажирских	0
8.2	грузопассажирских	6
9	Общая площадь дома	25175,8
10	Сумма площадей общего пользования	3331,7
11	Сумма площадей квартир	21669,9
Отчет по коммунальным услугам		
1	Холодное водоснабжение (ХВС) и водоотведение	
<i>1.1</i>	<i>Фактически оплачено управляющей компанией МП «Водоканал» (ХВС и водоотведение)</i>	<i>2072216-01</i>
1.2	Долг населения по оплате ХВС и водоотведения на 01.01.2010 г.	865203-26
1.3	Начислено ХВС населению за 2010 год	562468-52
1.4	Начислено водоотведения населению за 2010 год	871820-31
<i>1.5</i>	<i>Итого начислено ХВС и водоотведения в 2010 году</i>	<i>1434288-83</i>
1.6	Фактически оплачено населением ХВС и водоотведения в 2010 году	1498181-66
1.7	Долг населения по оплате ХВС и водоотведения на 01.01.2011 году	801310-43
2	Горячее водоснабжение (ГВС) и отопление	
<i>2.1</i>	<i>Фактически оплачено управляющей компанией МП «Лыткаринская теплосеть» (ГВС и отопление)</i>	<i>5047020-59</i>
2.2	Долг населения по оплате ГВС и отопления на 01.01.2010 года	3028211-41
2.3	Начислено населению ГВС за 2010 год	1444996-42
2.4	Начислено населению за отопление в 2010 году	3962434-76
<i>2.5</i>	<i>Итого начислено населению за ГВС и отопление в 2010 году</i>	<i>5407431-18</i>
2.6	Фактически оплачено населением ГВС и отопления в 2010 году	5410055-29
2.7	Долг населения по оплате ГВС на 01.01.2011 год	3025587-30
Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (техобслуживание)		
1	Начислено населению за техобслуживание за 2010 год	5749865-74
2	Фактически получено от населения на управление,	4826925-80

<i>содержание и ремонт общего имущества</i>		
3	<i>Фактически произведенные расходы на техобслуживание, всего:</i>	<i>5210545-15</i>
3.1	Комплексное и аварийное обслуживание лифтов	608114-79
3.2	Техническое освидетельствование лифтов	25224-96
3.3	Освещение мест общего пользования	503378-69
3.4	Расходы на вывоз ТБО	390000-00
3.5	Расходы на отопление общего имущества МКД	329975-97
3.6	Услуги охраны	540000-00
3.7	З/плата обслуживающего персонала	1086826-09
3.8	Налоги с з/платы	228017-46
3.9	Установка игровой площадки	193340-00
3.10	Установка металлических ограждений	197821-81
3.11	Ремонт межпанельных швов, ремонт облицовочной кирпичной кладки, утепление фасада	25677-00
3.12	Проведение поверки счетчиков	11328-00
3.13	Расходный материал, хозяйинвентарь и т.п.	369635-42
3.14	Работы по очистке территории от снега	23916-74
3.15	Расходы на амортизацию машин, оборудования и инвентаря	76596-95
3.16	Содержание расчетного центра, содержание управляющей компании и общехозяйственные расходы	600691-27

Заключение

1.	<i>Общий долг населения по оплате коммунальных услуг и содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 01.01.2011 года</i>	<i>6 983 494-61</i>
	В т.ч. долг свыше 50 000 рублей	25 квартир
	В т.ч. долг свыше 100 000 рублей	13 квартир
	В т.ч. долг свыше 150 000 рублей	6 квартир
	В т.ч. долг свыше 200 000 рублей	3 квартиры

Плановые мероприятия на 2011 год

1	Установка железных дверей в подвал дома в количестве 6 штук	
2	Вновь проложить дорожку из плит возле 6 подъезда	
3	Выборочный ремонт половой плитки на этажах	
4	Покраска и ремонт оборудования и лавочек на детской площадке	
5	Покраска декоративного забора вокруг дома	
6	Ремонт отмостки вокруг дома	
7	Ремонт кровли	

И.о.генерального директора

Самарин А.А.

Исполнители: Зам.ген.директора по вопросам ЖКХ : Карташев К.А.

Главный бухгалтер : Князюкова Н.В.

Телефон для справок : (495) 552-58-55