

ВЫПИСКА

из протокола отчетно-выборного общего собрания членов ТСЖ «СВЯТОГОР»

(г. Лыткарино Московской обл., ул. Степана Степанова, дом 4)

20-25 июня 2009 г.

Членов ТСЖ – 267 человек, общая площадь квартир в собственности – 14003,6 кв. м.

Приняли участие – 155 человек, 57,7% от общей долевой собственности членов ТСЖ «Святогор». Кворум есть.

Собрание ведет председатель правления ТСЖ «Святогор» Болгова Н. Ю.

Повестка дня.

1. Отчет правления ТСЖ «Святогор» о проделанной работе.
2. Выборы нового состава правления ТСЖ «Святогор».
3. Утверждение ставки оплаты за техническое обслуживание .
4. Утверждение среднемесячной ставки платы за отопление на 2009 год.
5. Отчет ООО «Гарантстрой-Сервис+М» о о собранных и потраченных финансовых средствах на содержание и обслуживание дома 4 по ул. Степана Степанова за 2005-2008 гг.

III. Утверждение ставки оплаты за техническое обслуживание 2009 год.

Слушали: Болгову Н. Ю. о смете на техническое обслуживание.

В соответствии с ч. 8 ст. 156 ЖК РФ размер платежей на техническое обслуживание и содержание общего имущества в многоквартирном доме, в котором создано товарищество собственников жилья, утверждается общим собранием членов ТСЖ и является обязательным для всех собственников. Правление ТСЖ «Святогор» предлагает утвердить ставку за тех. обслуживание многоквартирного дома № 4 по ул. Степана Степанова с 01 июля 2009 года в следующем размере:

1. Обслуживание газопровода (в соответствии с договором) - 0,10 руб./м²
2. Обслуживание и эксплуатация тепловых пунктов и пунктов подачи воды - 1,80 руб./ м²

3. Обслуживание и эксплуатация лифтов - 2,40 руб./ м² (начиная со 2 этажа)
4. Вывоз мусора - 2,10 руб./ м²
5. Оплата электроэнергии (освещение мест общего пользования, работа электрооборудования) - 2,10 руб./ м²
6. Заработная плата обслуживающего персонала (включая налоги в пенсионный фонд и ЕСН) - 6,40 руб./ м²

Штат обслуживающего персонала: управляющий (1 чел., 20 тыс. руб.), бухгалтер-кассир (1 чел., 10 тыс. руб.), сантехник (2 чел. по 35 тыс. руб.), электрик (1 чел., 5 тыс. руб.), паспортист (1 чел., 6 тыс. руб.), уборщица (1 чел., 15 тыс. руб.), дворник (1 чел., 15 тыс. руб.).

7. Затраты на расходные материалы (запасные части для текущего ремонта, тряпки, метла и т.п.) - 1,40 руб./ м²

8. Прочие затраты (изготовление квитанций, обслуживание счета и т.п.) - 0,50 руб./ м²

Итого: для собственников квартир первого этажа - 14,40 руб./ м²

для собственников квартир 2-10 этажей - 16,80 руб./ м²

Голосовали: Утвердить предложенную ставку оплаты за техническое обслуживание с 1 июля 2009 года.

Да – 95,3%, нет – 0; воздерж. – 4,7%. Решение принято.

Постановили: Утвердить предложенную ставку оплаты за техническое обслуживание с 1 июля 2009 года в размере:

14 руб. 40 коп. за кв. метр. для собственников квартир первого этажа;

16 руб. 80 коп. за кв. метр для собственников квартир 2-10 этажей

Председатель правления ТСЖ «Святогор»
Болгова

h/и

Н. Ю.

Секретарь собрания

С. А. Бровцева

Волшебка



Болгова