

Товарищество собственников жилья «СВЯТОГОР»

140083, Московская область, г. Лыткарино, ул. Степана Степанова, д. 4, кв. 134

Исх. № 49/09
От 14 июля 2009 года

Генеральному директору
ООО «Славянское подворье Л»,
генеральному директору
ООО «Гарантстрой-Сервис+М»
Л.С.Авояну

В очередной раз доводим до Вашего сведения, что собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Лыткарино, ул. Степана Степанова д. 4 создано и в установленном законом порядке зарегистрировано товарищество собственников жилья «Святогор». Согласно ст. 144 ЖК РФ органом управления товарищества собственников жилья является общее собрание членов товарищества. В соответствии с положениями ЖК РФ общим собранием членов ТСЖ «Святогор» от 25 июня 2009 года приняты следующие решения, обязательные для исполнения:

1. В соответствии с ч. 8 ст. 156 ЖК РФ размер платежей на техническое обслуживание и содержание общего имущества в многоквартирном доме, в котором создано товарищество собственников жилья, утверждается общим собранием членов ТСЖ и является обязательным для всех собственников. Согласно решения общего собрания членов ТСЖ «Святогор» от 25 июня 2009 года ставка за тех. обслуживание многоквартирного дома № 4 по ул. Степана Степанова с 01 июля 2009 года устанавливается в следующем размере:

для собственников квартир первого этажа - **14,40 руб./ м²**
для собственников квартир 2-10 этажей - **16,80 руб./ м²**

2. Согласно Правилам №307, устанавливающим порядок расчета коммунальных услуг, среднемесячный платеж за отопление должен быть рассчитан по следующей формуле: складываются все показания счетчиков по учету Гкал, потраченных на отопление за предыдущий год – 2780,49 Гкал (по данным сверок между ООО «Гарантстрой-Сервис+М» и «Теплосетью»), делятся на общую площадь отапливаемых помещений дома – 21783,3 кв. м. (по данным ООО «Гарантстрой-Сервис+М»), делятся на 12 месяцев и получается – сколько Гкал потрачено на отопление 1 м². = 0,010637 Гкал; этот показатель умножается на стоимость Гкал, установленной для оплаты в текущем году.

На 2009 год стоимость Гкал составляет 799,7 руб./Гкал без НДС, для расчетов с населением добавляется 18% НДС = 943,66 руб./Гкал. Умножаем 0,010637 на 943,65 получается 10,0375 руб./ м².

На основании данных расчетов общее собрание членов ТСЖ «Святогор» от 25 июня 2009 года приняло решение об утверждении среднемесячной ставки по оплате отопления в размере **10,10 руб./ м²**.

3. Согласно ч. 11 ст. 162 управляющая организация обязана предоставлять в течение первого квартала текущего года собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе за предыдущий год. Так как за все время ООО «Гарантстрой-Сервис+М» не предоставляло такого отчета общее собрание членов ТСЖ «Святогор» от 25 июня 2009 года приняло решение об обязанности ООО «Гарантстрой-

Сервис+М» предоставить такой отчет за период с ноября 2005 года по декабрь 2008 года. На основании этого решение просим, Вас, предоставить данный отчет не позднее 15 августа 2009 года Правлению ТСЖ «Святогор».

Члены Правления ТСЖ «Святогор»:

 Д.В. Шипилова

 Ю.В. Койло

 Е.Н. Жердева

 С.А. Бровцева

 Н.Ю. Болгова

 А.В. Редькин

 А.А. Козьмин

 С.В. Михалкин