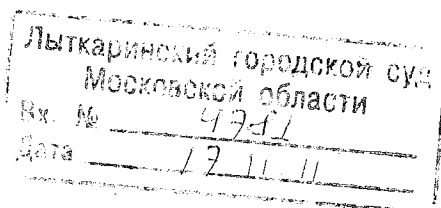


В Лыткаринский городской суд Московской области
140080, г. Лыткарино, ул. Песчаная, дом 6.

Истцы:

Бровцева Светлана Артуровна,
Бровцев Александр Олегович (кв. 175),
Манухин Максим Юрьевич,
Манухина Татьяна Владимировна (кв. 233),
Барабаш Евгений Петрович (кв. 188)
Садкина Анна Борисовна,
Садкин Николай Николаевич (кв. 36),
Шипилов Борис Александрович,
Шипилова Галина Владимировна (кв. 1),
Жердев Дмитрий Николаевич (кв. 74),
Беляев Андрей Леонидович (кв. 126),
Келарев Дмитрий Юрьевич (кв. 225),
Козьмин Александр Александрович (кв. 291),
Рейнольд Екатерина Николаевна (кв. 308),
Пушкарева Оксана Михайловна (кв. 309),
Ситников Виктор Алексеевич,
Ситникова Светлана Александровна (кв. 321),
Титков Алесей Сергеевич (кв. 338)
Редькин Андрей Владимирович (кв. 218)



8-916-345-09-05

Ответчики:

Муниципальное предприятие (МУП)
«Лыткаринская теплосеть»,
140081, Московская область, г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, д. 41.

Муниципальное предприятие (МУП)
«Водоканал»
140083, Московская область, г. Лыткарино, ул. Спортивная, д.29

ООО «Гарантстрой-Сервис+М»
140080, Московская область, г. Лыткарино,
Ул. Первомайская, д.23, офис 6.

**Исковое заявление
об устранении нарушения права собственности,
не связанного с лишением владения**

Мы, Бровцева С.А, Бровцев А.О., Манухин М.Ю., Манухина Т.В., Барабаш .П., Садкина А.Б., Садкин Н.Н., Шипилов Б.А., Шипилова Г.В., Жердев Д.Н., Беляев А.Л., Келарев Д.Ю., Козьмин А.А., Рейнольд Е.Н., Пушкарева О.М., Ситников В.А., Ситникова С.А., Титков А.С., Редькин А.В. , являемся собственниками жилых помещений, расположенных по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Степана Степанова, д.4, (Копии свидетельств о праве собственности - прилагаются)

Согласно ч. 2 ст. 161 ЖК РФ:

«Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

...
2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом...»

26.03.2005 года общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по вышеуказанному адресу, был выбран способ управления жилым многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья «Святогор» (Приложение № 3.). 16.05.2005 года ТСЖ «Святогор» было зарегистрировано в установленном законом порядке в качестве юридического лица (Приложение № 4,5,6).

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ:

«Управление многоквартирным домом должно обеспечивать...предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме».

Таким образом, предоставление коммунальных услуг является одним из необходимых элементов управления многоквартирным домом.

В настоящий момент теплоснабжение дома № 4 по улице Степана Степанова г. Лыткарино Московской области осуществляется на основании Договора от 01.04.2006 г. № 246, заключенного между МП «Лыткаринская теплосеть» и ООО «Гарантстрой-Сервис+М» (Приложение № 7), а водоснабжение на основании Договора на отпуск воды и прием сточных вод № 331/1 от 01.08.2007 г., заключенного между МП «Водоканал» и ООО «Гарантстрой-Сервис+М».(Приложение № 8).

Согласно п. 3 Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам":

«...Исполнителем могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив...»

Однако, ООО «Гарантстрой-Сервис+М» не является управляющей организацией многоквартирного дома № 4 по улице Степана Степанова г. Лыткарино Московской области, как не являлось таковой и на момент заключения данного договора. Единственной законной управляющей организацией в указанном доме на момент заключения договоров № 246 от 01.04.2006 г. и № 333/1 от 01.08.2007 г. являлось ТСЖ «Святогор», что подтверждается решением Лыткаринского городского суда Московской области от 09.04.2007 года и решением Лыткаринского городского суда от 15.12.2009 г. (Приложение № 10,11).

Статья 35 Конституции РФ гарантирует защиту права собственности, а ч.2 ст. 209 ГК РФ, конкретизируя положения Конституции РФ, гласит:

«Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

Таким образом, договоры № 246 от 01.04.2006 г. и № 333/1 от 01.08.2007 г. нарушают мои конституционные права собственника и лишают меня, как собственника, возможности распоряжаться своим имуществом в полной мере, в том числе, осуществлять выбор организации, исполняющей функции по управлению и содержанию данного имущества в полном объеме.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 35 Конституции, ст. 12, ч.2 ст. 209 ГК РФ, ч.1 и 2 ст. 161 ЖК РФ,

ПРОСИМ СУД:

1. Принять меры по восстановлению положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения (статья 12 ГК РФ).


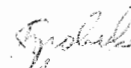













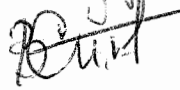
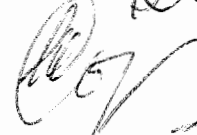

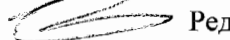
Приложения: *в первой адрес (суду)*

1. Копия искового заявления.
2. Свидетельства о праве собственности на жилое помещение.
3. Копия протокола общего собрания № 1 от 26.03.2005г.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации ТСЖ «Святогор».
5. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

6. Копия Устава ТСЖ «Святогор».
7. Копия договора № 246 от 01.04.2006 г.
8. Копия договора № 331/1 от 01.08.2007 г.
9. Решение Лыткаринского городского суда Московской области от 09.04.2007 г.
10. Решение Лыткаринского городского суда Московской области от 15.12.2009 г.
11. Платежное поручение об оплате государственной пошлины.

17 ноября 2012.

представитель по доверенности

 Бровцева Светлана Артуровна
 Бровцев Александр Олегович
 Манухин Максим Юрьевич
 Манухина Татьяна Владимировна
 Барабаш Евгений Петрович
 Садкина Анна Борисовна
 Садкин Николай Николаевич
 Шипилов Борис Александрович
 Шипилова Галина Владимировна
 Жердев Дмитрий Николаевич
 Беляев Андрей Леонидович
 Келарев Дмитрий Юрьевич
 Козьмин Александр Александрович
 Рейнольд Екатерина Николаевна
 Пушкарева Оксана Михайловна
 Ситников Виктор Алексеевич
 Ситникова Светлана Александровна
 Титков Алесей Сергеевич
 Редькин Андрей Владимирович

В Лыткаринский городской суд Московской области
140080, г. Лыткарино, ул. Песчаная, дом 6.

Истцы:

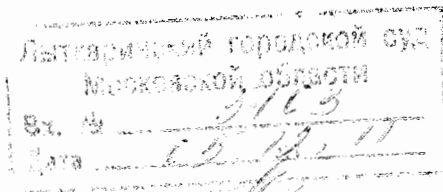
Бровцева Светлана Артуровна,
Бровцев Александр Олегович (кв. 175),
Манухин Максим Юрьевич,
Манухина Татьяна Владимировна (кв. 233),
Барабаш Евгений Петрович (кв. 188)
Садкина Анна Борисовна,
Садкин Николай Николаевич (кв. 36),
Шипилов Борис Александрович,
Шипилова Галина Владимировна (кв.1),
Жердев Дмитрий Николаевич (кв. 74),
Беляев Андрей Леонидович (кв. 126),
Келарев Дмитрий Юрьевич (кв. 225),
Козьмин Александр Александрович (кв. 291),
Рейнольд Екатерина Николаевна (кв. 308),
Пушкарева Оксана Михайловна (кв. 309),
Ситников Виктор Алексеевич,
Ситникова Светлана Александровна (кв. 321),
Титков Алесей Сергеевич (кв. 338)
Редькин Андрей Владимирович (кв. 218)

Ответчики:

Муниципальное предприятие (МУП)
«Лыткаринская теплосеть»,
140081, Московская область, г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, д. 41.

Муниципальное предприятие (МУП)
«Водоканал»
140083, Московская область, г. Лыткарино, ул. Спортивная, д.29

ООО «Гарантстрой-Сервис+М»
140080, Московская область, г. Лыткарино,
Ул. Первомайская, д.23, офис 6.



**Уточнение к исковому заявлению
об устранении нарушения права собственности,
не связанного с лишением владения**

"17" ноября 2011 года Истцами было подано исковое заявление об устранении нарушения права собственности, не связанного с лишением владения.

22.11.11. судьей Лыткаринского городского суда Московской области Антоновой О.А. вынесено определение об оставлении искового заявления без движения.

Суд в определении в качестве недостатков, послуживших основанием для оставления искового заявления без движения, указал на то, что:

"Требования, указанные в исковом заявлении являются нечеткими, а действия, которые должны совершить ответчики, конкретно не сформулированы".

Во исполнение определения суда, уточняем основания, исковые требования и руководствуясь ст. 35 Конституции, п.1 ст. 1, ст. 12, ч.2 ст. 209 ГК РФ, ч.1 и 2 ст. 161 ЖК РФ,




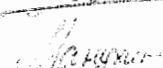




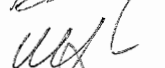










ПРОСИМ СУД:

1. Восстановить положение, существовавшее до заключения Ответчиками договоров № 246 от 01.04.2006 г. и № 331/1 от 01.08.2007 г., при котором право на заключение таких договоров принадлежит ТСЖ "Святогор", как единственной законной управляющей организации в указанном доме на тот момент, а не Ответчику ООО "Гарантстрой-Сервис+М".

2. Пресечь действия, нарушающие конституционное право собственности Истцов, путем признания договоров № 246 от 01.04.2006 г. и № 331/1 от 01.08.2007 г. недействительными в силу не соответствия их закону, поскольку одна из сторон являлась неправомочной на заключение договоров, и указанные договоры, препятствуя осуществлению гражданских **(КОНСТИТУЦИОННЫХ!!!)** прав собственности Истцами, противоречат основам гражданского права, закрепленным в п.1 ст. 1 ГК РФ:

"1. Гражданское законодательство основывается на признании ...необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты».

по договорам от И.И. Болгова

 Бровцева Светлана Артуровна
 Бровцев Александр Олегович
 Манухин Максим Юрьевич
 Манухина Татьяна Владимировна
 Барабаш Евгений Петрович
 Садкина Анна Борисовна
 Садкин Николай Николаевич
 Шипилов Борис Александрович
 Шипилова Галина Владимировна
 Жердев Дмитрий Николаевич
 Беляев Андрей Леонидович
 Келарев Дмитрий Юрьевич
 Козьмин Александр Александрович
 Рейнольд Екатерина Николаевна
 Пушкарева Оксана Михайловна
 Ситников Виктор Алексеевич
 Ситникова Светлана Александровна
 Титков Алесей Сергеевич
 Редькин Андрей Владимирович

05.12.11