

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных услуг и работ по содержанию общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу :**  
**Московская область**  
**г. Лыткарино, ул. Степана Степанова, д. 4**

№№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)
	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>			
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в 3 года	10 464,43	0,04
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	7 848,32	0,03
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	1 раз в квартал	7 848,32	0,03
1.4.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами.		0,00	
1.5.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	15 696,65	0,06
1.6.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	По мере необходимости	26 161,08	0,1

1.7.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.		0,00	
2	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>			
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в месяц	26 161,08	0,1
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	По мере необходимости	26 161,08	0,1
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	По мере необходимости	26 161,08	0,1
3	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>			
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия дефектов, нарушения теплозащитных свойств теплоизоляций между цокольной частью здания, стенами, неисправности водоотводящих устройств.	По мере необходимости	7 848,32	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	По мере необходимости	7 848,32	0,03
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	По мере необходимости	15 696,65	0,06
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами признаков крепления, врубок, перекоса, скручивания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью и разрушением обшивки или штукатурки стен.		0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере необходимости	78 483,24	0,3
4	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>			
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в год	5 232,22	0,02
4.2.	Выявление наличия, характера и условий трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1 раз в год	5 232,22	0,02

4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промозваний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.		0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов.		0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засылки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями.		0,00	
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).		0,00	
4.7.	При выявлении повреждений и разрушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	52 322,16	0,2
5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</b>			
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.		0,00	
5.2.	Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.		0,00	
5.3.	Выявление разрушения или выпучивания кирпичной кладки, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки горизонтальными рядами и перемычек, раздробления кладки, смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами.		0,00	
5.4.	Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками.		0,00	
5.5.	Контроль состояния металлических звёздчатых деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.		0,00	
5.6.	При выявлении повреждений и разрушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,00	
6	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>			
6.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	По мере необходимости	5 232,22	0,02

6.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных трещин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	По мере необходимости	2 616,11	0,01
6.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потеря несущей устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.		0,00	
6.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений углеродного равновесия в стенах, разрывов или надтрески древесины около сучков и трещин в стыках в местах их крепления.		0,00	
6.5.	При выявлении повреждений и деформаций - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	5 232,22	0,02
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>			
7.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	1 раз в квартал	13 080,54	0,05
7.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, установленного на крыше.	1 раз в год	10 464,43	0,04
7.3.	Выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов кровельных конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, вентиляторов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутренних водосточных труб.	По мере необходимости	10 464,43	0,04
7.4.	Проверка состояния защитных барьеров, дамб и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других конструкций на эксплуатируемых крышах.	2 раза в год	10 464,43	0,04
7.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1 раз в квартал	7 848,32	0,03
7.6.	Контроль состояния оборудования и устройств, предотвращающих образование льда на кровле.	2 раза в год	5 232,22	0,02
7.7.	Осмотр потолков верхних этажей, чердаков совмещенными (бесчердачными) помещениями для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной устойчивой отрицательной температуры окружающего воздуха, влияющей на возможность их покрытий.		0,00	
7.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год	73 483,24	0,3
7.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	Ежемесячно в зимний период	130 805,40	0,5
7.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических элементов кровель антикоррозийными составами и составами.		0,00	

7.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель.	По мере необходимости	7 848,32	0,03
7.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов.		0,00	
7.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.		0,00	
7.14.	При выявлении нарушений герметичности и протечкам, - незамедлительное устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	130 805,40	0,5
8	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>			
8.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	По мере необходимости	34 009,40	0,13
8.2.	Выявление наличия и параметров трещин и сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных местах в домах с железобетонными лестницами.	По мере необходимости	39 241,62	0,15
8.3.	Выявление прогибов косоуров, несущих стальных косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам.		0,00	
8.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив и брызгов, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также выгнивших и жучков точильщиков в домах с деревянными лестницами.		0,00	
8.5.	При выявлении повреждений и деформаций - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	52 322,16	0,2
8.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.		0,00	
8.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.		0,00	
9	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>			
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабленных или отслоившихся отделочных слоев со стенами, нарушениями сплошности и герметичности вертикальных водостоков.	По мере необходимости	13 080,54	0,05
9.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков в подъездах (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю	52 322,16	0,2
9.3.	Выявление нарушений и ухудшения защитных качеств несущих конструкций, ограждений на балконах, лоджиях и металлических ограждений на террасах, лоджиях и козырьках.	По мере необходимости	52 322,16	0,2

9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльца и входных над- входами в здание, в подполья и в подвалами	По мере необходимости	65 402,70	0,25
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	78 483,24	0,3
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	52 322,16	0,2
10	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>			
10.1.	Выявление выбоины, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	По мере необходимости	2 616,11	0,01
10.2.	Проверка звукоизоляции и герметичности	1 раз в месяц	7 848,32	0,03
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,00	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости	78 483,24	0,3
12	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>			
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы звукоизоляции (для деревянных полов).		0,00	
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	104 644,32	0,4
13	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>			
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности прилегания створок, прочности и работоспособности отдельных элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	1 раз в неделю	52 322,16	0,2
13.2.	При выявлении нарушений в отделке оконных и дверных заполнений - незамедлительный ремонт. При необходимости - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	78 483,24	0,3
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
14	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>			
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	1 раз в месяц	39 241,62	0,15
14.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	39 241,62	0,15

14.3.	Чистка, промывка и дезинфекция клапанов стволь мусоропровода, камер и ее оборудования.	1 раз в месяц	52 322,16	0,2
14.4.	При выявлении повреждений (при разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	26 161,08	0,1
15	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>			
15.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	1 раз в квартал	52 322,16	0,2
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.	По мере необходимости	0,00	0
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	1 раз в квартал	52 322,16	0,2
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение заедов в каналах, устранение неисправностей шиберов, обратных клапанов в вытяжных шахтах, в шахтах шахтами и дефлекторов, замена дефектных решеток, решеток и их креплений.	По мере необходимости	0,00	0
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования систем холодоснабжения.		0,00	
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	1 раз в месяц	0,00	0
15.7.	Сезонное открытие и закрытие клапана со стороны подвода воздуха.		0,00	
15.8.	Контроль состояния и целостности антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	1 раз в год	0,00	0
15.9.	При выявлении повреждений (при разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	104 644,32	0,4
16	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:</b>			
16.1.	Определение работоспособности дымоходов, каминов и очагов.		0,00	
16.2.	Устранение неисправностей дымоходов и очагов, влекших и чадящих, не соответствующих требованиям и утечка газа в так же обслуживание оголовков дымовых труб (для м.н.др.)		0,00	
16.3.	Очистка от сажи дымоходов и печей.		0,00	
16.4.	Устранение завалов в дымоходах.		0,00	
17	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</b>			
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение плановых ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.		0,00	
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) на заданных участках и своевременное выполнение требуемых параметров теплоснабжения и теплоснабжения и теплоснабжения.		0,00	
17.3.	Гидравлические испытания систем отопления и водоподкачек.		0,00	

17.4.	Работы по очистке теплообменника котла и демонтажу для удаления накипно-коррозионных отложений.		0,00	
17.5.	Проверка работоспособности и регулирование устройства водоподготовки для системы холодного водоснабжения. При выявлении нарушений и повреждений - разработка плана и выполнение работ (при необходимости) при проведении восстановительных работ.		0,00	
18	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>			
18.1.	Проверка работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов системы постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования) на объектах в подвалах и каналах	1 раз в месяц	52 322,16	0,2
18.2.	Постоянный контроль параметров воды (давление, температура, расход) и незамедлительное принятие мер по стабилизации требуемых параметров системы водоснабжения и герметизации течи	Ежедневно	26 161,08	0,1
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	52 322,16	0,2
18.4.	Восстановление работоспособности и замена оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.	По мере необходимости	78 483,24	0,3
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединений в подвалах в случае их разгерметизации.	По мере необходимости	39 241,62	0,15
18.6.	Контроль состояния и восстановление работоспособности канализационных, вентиляционных, дренажных систем иливровой канализации	По мере необходимости	39 241,62	0,15
18.7.	Переключение режимов работы внутреннего гидравлического водоразбора		0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ в водопроводе.	По мере необходимости	41 957,73	0,16
18.9.	Очистка и промывка водопользователей	По мере необходимости	52 322,16	0,2
18.10.	Проверка и обеспечения работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов		0,00	
18.11.	Промывка систем водоснабжения отложения накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	130 805,40	0,5
19	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>			
19.1.	Испытания на работоспособность систем отопления, горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год	183 127,56	0,7
19.2.	Проведение раскисающих процедур в системах	1 раз в год	104 644,32	0,4
19.3.	Удаление воздуха из систем отопления	По мере необходимости	117 724,86	0,45



19.4.	Промывка центрилизованной системы теплоснабжения для удаления накипи и коррозионных отложений.	4 раза в год	183 127,56	0,7
20	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>			
20.1.	Проверка заземления оболочки электрооборудования (насосы, щитовые аппараты и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление линий заземления по результатам проверки.	1 раз в год	130 805,40	0,5
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание осветительных установок, электромонтажные работы систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутренней противопожарного водопровода, монтаж установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов мониторинга и внутридомовых электросетей, оконных систем и соединений в групповых щитах распределительных и вводных электроустройствах.	1 раз в год	156 966,48	0,6
20.4.	Контроль работоспособности датчиков, проводки и обр. доп. охранной сигнализации.	По мере необходимости	209 288,64	0,8
21	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>			
21.1.	Организация проверки состояния систем внутридомового газового оборудования отдельных элементов.		0,00	0
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем газоснабжения помещений.		0,00	0
21.3.	При выявлении нарушений и неисправности дымоудаления и вентиляции, специально обученный персонал осуществляет работы по их устранению.		0,00	0
22	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>			
22.1.	Организация системы контроля качества и обеспечение диспетчерской службы лифта.	По мере необходимости	183 127,56	0,7
22.2.	Обеспечение проведения ремонтных работ в обслуживаемой и неиспользуемой лифтовой шахте.	ТО 1 – 1 раз в месяц ТО 2 – 2 раза в год	130 805,40 0,00	0,5
22.3.	Обеспечение проведения аварийных работ обслуживания лифта (в т.ч. замена).	Ежедневно	104 644,32	0,4
22.4.	Обеспечение проведения технического обслуживания лифта после замены элементов оборудования.	1 раз в квартал	130 805,40	0,5
<b>III. Работы по содержанию имущества из общего имущества в многоквартирном доме</b>				
23	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
23.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, галерей, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, обслуживание решеток, дверей, подоконников, радиаторов, люков, почтовых ящиков, дверных коробок, оборудования доводчиков, дверных замков.	Влажная 5 раз в неделю. Сухая 5 раз в неделю.	784 832,40 0,00	3
23.2.	Электромонтажные работы в лифтовых шахтах, почтовых ящиках, дверных коробках, оборудовании доводчиков, дверных замках.	2 раза в год	130 805,40	0,5
23.3.	Мытье окон.	1 раза в год	130 805,40	0,5
23.4.	Очистка систем вентиляции, кондиционирования воздуха, чистка фильтров в кондиционерах, замена фильтров.	1 раз в неделю	130 805,40	0,5



27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, систем противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.	пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, - 1 раз в неделю; сигнализации, средств противопожарной защиты, противодымной защиты - 1 раз в квартал; противопожарного водоснабжения - 2 раза в год.	183 127,56	0,7
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными пределами ответственности внутридомовых инженерных систем многоквартирном доме, выполняемая за счет населения.	По мере необходимости	183 127,56	0,7
<b>Итого</b>			<b>8 923 544,39</b>	<b>34,11</b>

**Собственник**

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

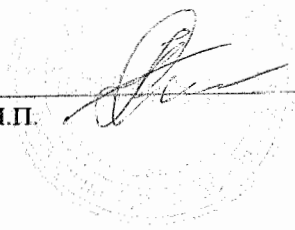
Подпись

(ФИО)

**Генеральный директор**

**ООО «Гарантстрой-Сервис+М»**

\_\_\_\_\_



(А.Л. Савин)

М.П.