

**Протокол ежегодного общего собрания в форме заочного голосования
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Московская область, г. Лыткарино, ул. Степана Степанова, 4
09 марта 2015 года** **г. Лыткарино Московская область**

Ежегодное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу Московская обл., г. Лыткарино, ул. Степана Степанова, 4 в форме заочного голосования проведено с 25 декабря 2014г. по 28 февраля 2015 года, очное собрание состоялось 30 ноября 2014 года.

Инициатор собрания – правление ТСЖ «Святогор» (председатель Болгова Н.Ю., Манухин М.Ю., Калинин К.В., Келарев Д.Ю., Козьмин А.А., Сухорученко Ю.Э.).

Вопросы, вынесенные на голосование:

1. Выбор счетной комиссии в составе:
Келарев Д. Ю.(кв. 225), Сухорученко Ю. Э. (кв. 335), Титков А. С. (кв. 338).
2. Выбор способа управления домом:
 - 2.1. Подтверждение способа управления домом — ТСЖ «Святогор» с правом заключения договора управления с управляющей компанией;
 - 2.2. Управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей компании:
 - 3.1. ООО «ЖКХ Согласие», договор, ставка на техническое обслуживание 22,03 руб./кв.м.
 - 3.2. МУП «ДЕЗ Лыткарино» договор, ставка на техническое обслуживание 29,00-32,00 руб./кв.м.
 - 3.3. ООО «ГарантстройСервис+М», договор, ставка на техническое обслуживание 28,42 руб./кв.м.
 - 3.4. ООО «Жилкомхоз», договор, ставка на техническое обслуживание не предложена
4. Изменение способа формирования фонда на капитальный ремонт:
 - путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома;
 - путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
 - 4.1. Утверждение владельца специального счета:
 - ТСЖ «Святогор»;
 - региональный оператор.
 - 4.2. Утверждение минимальной ставки на капремонт в 2015 году в размере 7,80 руб. за кв. метр
 - 4.3. Выбор банка для открытия специального счета: ОАО «Сбербанк России»
 - 4.4. Решение о перечислении ранее накопленных средств на капитальный ремонт на специальный счет
 - 4.5. Выбор лица, для обращения с заявлением об осуществлении зачета средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме: ТСЖ «Святогор».

По перечисленным вопросам 30 ноября 2014 года было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в очной форме путем совместного присутствия. Собрание проводилось по инициативе собственников Манухина М.Ю. (кв. 233), Моргунова С.И. (кв. 325), Болговой Н.Ю. (кв. 134), Сухорученко Ю.Э. (кв. 335), Титкова А.С. (кв. 336) и правления ТСЖ «Святогор» в ДК «Центр молодежи» (ДК «Луч») по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, ул. Парковая, д. 16. Решения по всем перечисленным вопросам не были приняты из-за отсутствия кворума.

Расчет кворума для проведения собрания:

Общая площадь здания составляет 25 175,8 кв.м., в том числе:

- жилых помещений (квартир) — 21 669,6 кв. м.
- нежилых помещений — 362,2 кв. м.

Общая площадь для проведения общих собраний = 21 669,6 + 106,9 = 21 776,5 кв. м.

Собственники, принявшие участие в собрании в форме заочного голосования 25 декабря 2014 – 28 февраля 2015 года, владеют помещениями общей площадью 5341,2 кв. м. (24,5% от общей площади для проведения общих собраний)

Результаты голосования по вопросам, внесенным в повестку дня.

1. Выбор счетной комиссии

- Келарев Дмитрий Юрьевич (кв. 225)
 - ЗА — 5113,3 кв. м. (95,7%)
 - ПРОТИВ — 0 кв. м.
 - ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 44,3 кв. м. (0,8%)
 - Не голосовали — 183,5 кв. м (3,4%)
- Сухорученко Юлия Эдуардовна (кв. 335)
 - ЗА — 5113,3 кв. м. (95,7%)
 - ПРОТИВ — 0 кв. м.
 - ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 44,3 кв. м. (0,8%)
 - Не голосовали — 183,5 кв. м (3,4%)
- Титков Алексей Сергеевич (кв. 338)
 - ЗА — 5068,6 кв. м. (94,9%)
 - ПРОТИВ — 0 кв. м.
 - ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 89,0 кв. м. (1,7%)
 - Не голосовали — 183,5 кв. м (3,4%)

Решение не принято (нет кворума).

2. Выбор способа управления домом

2.1. Подтверждение способа управления домом – ТСЖ «Святогор» с правом заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией:

- ЗА — 5080,0 кв. м. (95,1%)
- ПРОТИВ — 43,7 кв. м. (0,8%)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 кв. м.
- Не голосовали — 217,7 кв. м (4,1%)

2.2. Управление управляющей организацией

- ЗА — 170,4 кв. м. (3,2%)
- ПРОТИВ — 3872,0 кв. м. (72,5%)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 185,1 кв. м. (3,5%)
- Не голосовали — 1113,7 кв. м (20,9%)

Решение не принято (нет кворума).

3. Выбор управляющей компании

3.1. ООО «ЖКХ Согласие», договор, ставка за техническое обслуживание 22,03 руб./кв.м:

- ЗА — 1511,6 кв. м. (28,3%)
- ПРОТИВ — 1448,5 кв. м. (27,1%)
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1336,5 кв. м. (25,0%)
- Не голосовали — 1044,6 кв. м (19,6%)

3.2. МУП «ДЕЗ Лыткарино» договор, ставка за техническое обслуживание 29,00-32,00 руб./кв.м.:

- ЗА — 3289,5 кв. м. (61,6%)

ПРОТИВ — 710,0 кв. м. (13,3%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 588,1 кв. м. (11,0%)
Не голосовали — 753,6 кв. м (14,1%)

3.3. ООО «ГарантстройСервис+М», договор, ставка на техническое обслуживание 28,42 руб./кв.м.

ЗА — 50,3 кв. м. (0,9%)
ПРОТИВ — 3169,0 кв. м. (59,3%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 508,7 кв. м. (11,0%)
Не голосовали — 1613,2 кв. м (30,2%)

3.4. ООО «Жилкомхоз», договор, ставка на техническое обслуживание не предложена

ЗА — 44,5 кв. м. (0,8%)
ПРОТИВ — 3021,8 кв. м. (56,6%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 572,5 кв. м. (10,7%)
Не голосовали — 1702,3 кв. м (31,9%).

Решение не принято (нет кворума).

4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта

- путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома:

ЗА — 5253,2 кв. м. (98,4%)
ПРОТИВ — 0 кв. м.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 кв. м.
Не голосовали — 87,9 кв. м (1,6%)

- путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

ЗА — 0 кв. м.
ПРОТИВ — 3678,9 кв. м. (68,9%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 170,4 кв. м. (3,2%)
Не голосовали — 1491,8 кв. м (27,9%).

Решение не принято (нет кворума).

4.1. Утверждение владельца специального счета:

- ТСЖ «Святогор»
ЗА — 5065,8 кв. м. (92,6%)
ПРОТИВ — 43,7 кв. м. (0,8%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 139,1 кв. м. (2,6%)
Не голосовали — 92,6 кв. м (1,7%)

- Региональный оператор

ЗА — 0 кв. м.
ПРОТИВ — 3791,7 кв. м. (71,0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 363,9 кв. м. (6,8%)
Не голосовали — 1185,6 кв. м (22,2%).

Решение не принято (нет кворума).

4.2. Утверждение минимальной ставки на капремонт в 2015 году в размере 7,80 руб./кв.м.:

ЗА — 5252,6 кв. м. (98,3%)
ПРОТИВ — 0 кв. м.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 44,3 кв. м. (0,8%)
Не голосовали — 44,2 кв. м (0,8%)

Решение не принято (нет кворума).

4.3. Выбор банка для открытия специального счета: ОАО «Сбербанк России»

ЗА — 5064,7 кв. м. (94,8%)
ПРОТИВ — 90,4 кв. м. (1,7%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 141,9 кв. м. (2,7%)
Не голосовали — 44,2 кв. м (0,8%)

Решение не принято (нет кворума).

4.4. Решение о перечислении ранее накопленных средств на капитальный ремонт на специальный счет:

ЗА — 5139,4 кв. м. (96,2%)

ПРОТИВ — 0 кв. м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 134,2 кв. м. (2,5%)

Не голосовали — 67,5 кв. м (1,3%)

Решение не принято (нет кворума).

4.5. Выбор лица, для обращения с заявлением об осуществлении зачета средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме - ТСЖ «Святогор»:

ЗА — 5055,0 кв. м. (94,6%)

ПРОТИВ — 90,4 кв. м. (1,7%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 195,8 кв. м. (3,7%)

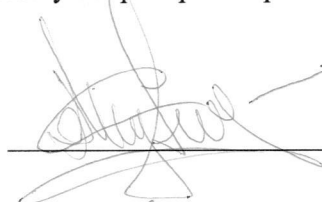
Не голосовали — 0 кв. м

Решение не принято (нет кворума).

Место хранения протокола и бланков голосования (решений собственников)

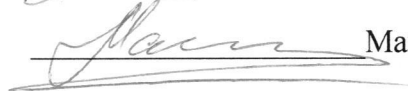
Оригинал протокола собрания в форме заочного голосования и бланки голосования (решения собственников) хранятся у секретаря собрания Манухина М.Ю. (кв. 233), тел. 8-916-375-09-05.

Председатель собрания



Моргунов Сергей Иванович

Секретарь собрания



Манухин Максим Юрьевич