



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

107031, г. Москва, Столешников пер., д.7, стр.1

тел.: (495) 629-66-30, факс (495) 629-23-93

E-mail: glavvarh@mosreg.ru

01 АПР 2014

№ 3170-758/10

на № ОГ - 169 от _____

Болговой Н.Ю.

Г _____ 7

140083, Московская область,
г.Лыткарино, ул. Степана Степанова,
д. 4, кв. 134

Уважаемая Надежда Юрьевна!

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области рассмотрело Ваше обращение, направленное в адрес Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева, по вопросу планируемого строительства гаражей вблизи домов №№ 4 и 10 по ул. Степана Степанова г. Лыткарино Московской области, и в пределах полномочий сообщает.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» планирование развития территории городских округов, в том числе принятие решений о разработке и утверждении документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории городских округов отнесено к полномочиям органов местного самоуправления.

Генеральный план г.о. Лыткарино утвержден решением Совета депутатов г.о. Лыткарино от 13.05.2010 № 875/85. В соответствии с генеральным планом рассматриваемая территория расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

Правила землепользования и застройки г.о. Лыткарино утверждены решением Совета депутатов г.о. Лыткарино от 21.06.2012 № 257/28. В силу требований ст.ст. 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение публичных слушаний по уже утвержденным Правилам землепользования и застройки не предусмотрено.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Лыткарино территория под размещение гаражей расположена в жилой зоне. Согласно ч. 3 ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных гаражей.

03181

Вместе с тем, при размещении таких объектов должны соблюдаться требования санитарных правил по размещению, проектированию, строительству и эксплуатации вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Учитывая изложенное, в целях недопущения ухудшения условий проживания жителей администрации г.о. Лыткарино рекомендовано при размещении гаражей соблюдать требования указанных санитарных правил.

Заместитель начальника
Главного управления



Н.Н. Зыкова