

Уважаемые собственники!

На протяжении многих лет между ООО «ГАРАНТСТРОЙ-СЕРВИС+М» и ТСЖ «СВЯТОГОР» ведутся судебные тяжбы. Под эгидой вышеуказанных юридических лиц собираются собрания собственников нашего дома. Решения собраний постоянно оспариваются в судах то одной, то другой стороной. И неудивительно! Каждую из сторон устроит только нужный для неё самый результат.

В стремлении улучшить нашу жизнь ситуация в нашем доме доведена до абсурда. А именно: Все договора с ресурсоснабжающими организациями заключены с ООО «ГАРАНТСТРОЙ-СЕРВИС+М». Через эту организацию мы получаем коммунальные ресурсы и услуги. И надо отдать должное, дом обслуживается нормально.

Но что-же получается, что, оказывается, с 01.07.2013г. между ТСЖ «СВЯТОГОР» и ООО «ЖКХ-Согласие» вступил в силу договор управления многоквартирным домом. На основании этого договора ООО «ЖКХ-Согласие» выставляет квитанции на оплату коммунальных услуг в полном объеме (за отопление, воду и др. услуги). И некоторые собственники нашего дома, симпатизирующие ТСЖ «СВЯТОГОР», оплачивают эти квитанции. Вот это бизнес, так бизнес. Не предоставляя никаких услуг, не оплачивая поставщикам ресурсов, собирать деньги!

Особо хочется отметить ставку за техническое обслуживание в размере 18 руб.70 коп. с одного квадратного метра общей площади квартиры. Казалось бы - очень заманчиво. Никто не откажется сэкономить несколько сотен в месяц. Но под эту ставку должно быть основание. Да, наше законодательство разрешает нам, собственникам, устанавливать ставку за тех. обслуживание на общем собрании собственников. И на общем собрании в форме заочного голосования 2 декабря-20 декабря 2012 г. была утверждена ставка с 1 кв. метра : первый этаж – 16,25 руб.; второй - десятый этажи-19,90 руб. Но, вступившим в законную силу решением Лыткаринского городского суда Московской области от 29.07.2013г. по делу № 2-267/13 результаты общего собрания признаны недействительными. Откуда тогда взялась эта ставка, кто её устанавливал. Если в многоквартирном доме создано ТСЖ, то ставку за тех. обслуживание мы обязаны утвердить на общем собрании собственников жилья. А по этому вопросу собраний больше не было. Как будет обслуживаться наш дом за такую цену? Очень большой вопрос!!!

Следующее, что я хочу отметить. Кто нас всех спросил, когда выбиралась эта компания «ЖКХ-Согласие». А она позиционирует себя как Управляющая организация, о чем нас каждого уведомили официальным письмом за № 30 от 01.07.2013г. На мой взгляд, этот вопрос должен также быть в компетенции общего собрания. Приведу пример жилого дома № 2 по ул. Степана Степанова. У них способ управления домом ТСЖ, также как и у нас. В настоящий момент техническое обслуживание дома № 2 осуществляет ООО «ЖКХ-Согласие». Все вопросы расчетов с водоканалом, теплосетью и др. ТСЖ «Лотос» оставило за собой. То есть собственники дома № 2 платят непосредственно на расчетный счет ТСЖ. Причем, ставка за тех. обслуживание у них 34,00 руб. с квадратного метра. И прежде чем,

между ТСЖ «Лотос» и ООО «ЖКХ-Согласие» был заключен договор на выполнение работ, этот вопрос был согласован на общем собрании собственников дома.

Сторонникам ООО «ГАРАНТСТРОЙ-СЕРВИС+М» хочу сказать следующее. Результаты общего собрания в форме заочного голосования 30.09.2013 по 10.11.2013, где менялся способ управления домом и выбиралась управляющая компания ООО «ГАРАНТСТРОЙ-СЕРВИС+М» оспариваются в Лыткаринском суде. На сколько это все затянется никому не ведомо. Минимум на полгода.

В заключении хочу отметить, что навести порядок в нашем доме мы можем только сами. Нам решать какой способ управления домом выбрать, какая организация будет обслуживать наш дом и сколько нам нужно будет за это платить. Все это находится в компетенции общего собрания собственников многоквартирного дома.

Я не призываю голосовать за кого-то конкретно. Каждый собственник уже давно для себя решил, какой вариант для него предпочтительнее. Нам нужно самим провести общее собрание и решить все вопросы большинством, как то предписывает наше законодательство.

В проведении собрания должны участвовать как сторонники управления домом ООО «ГАРАНТСТРОЙ-СЕРВИС+М», собственники, занявшие нейтральную позицию, так и сторонники ТСЖ «СВЯТОГОР». Это нужно для того, чтобы ни у кого не возникло сомнения в подтасовке результатов собрания.

Хватит молчать! Никто, кроме нас самих, не разрулит нашу ситуацию!

С предложениями обращайтесь по тел. 8-916-831-64-10 или на почту savitart@yandex.ru

С Уважением,

Лыхитько Галина.